Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571 Barcs, Bajcsy-Zs.u.46.
Pf.: 62. Telefon: 82/462-459.

01.
.....sz. napirendi pont

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Primon Annamária településfejlesztési és
település-üzemeltetési ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Barcs településrendezési eszközök 17. sz. módosítás tartalmának ismételt módosításáról

Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. november 06-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Önkormányzata 2025. szeptemberében, a 153/2025.(IX.18.) határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök 17. sz. módosítását. Ezt követően a környezet védelméért felelős szervek megkeresésre kerültek a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában.

A SVK Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály és a SVK Állami Főépítészi Iroda véleményében leírtak ismeretében az eljárás felfüggesztésre került.

A beruházó a vélemények ismeretében felülvizsgálta az elképzeléseit és új telepítési tanulmánytervet nyújtott be az Önkormányzathoz. A korábbi több területet érintő beruházás helyett csak a 0424/1 hrsz-ú ingatlanon tervezi erőmű telepítését.

A telepítési tanulmányterv kifüggesztésre került partnerségi egyeztetésre. A partnerségi egyeztetés keretében vélemény nem érkezett, a partnerségi egyeztetés lezárult.

A képviselőtestület 2026. május 21-én megtartott képviselő-testületi nyílt ülésén a testület a beterjesztett módosításokat (településrendezési eszközök módosítás tartalma, a költségviselő projektcégnév változás miatt a költségviselő megnevezése, megkötött tervezési szerződés) elfogadta, a módosított határozatot meghozta.

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének – 96/2026. (V.21.) határozatával módosított – 153/2025.(IX.18.) határozatának előterjesztésében a településrendezési szerződés tervezete és az annak mellékletét képező tanulmányterv részletesen kifejtésre került.

Időközben Barcs Város Önkormányzata *„Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken”* című, KAP-RD42a-1-26 kódszámú felhívásra pályázatot nyújtott be Barcs Város zártkerti területein található, felújításra kijelölt közutak felújítására, fejlesztésére. A pályázathoz kapcsolódóan útfejlesztés építési eljárás indult, melynek során az eljáró hatóság (Somogy Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Útügyi és Mérésügyi Osztály) megkereste a SVKH Állami Főépítészi Irodáját, aki szakhatósági állásfoglalásában jelezte, hogy a tervezett építmény elhelyezése a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak az alábbiak miatt nem felel meg.

A pályázati beruházás érinti a Barcs 4565, 4689 és 4688 hrsz-ú ingatlanokat, amelyek a valóságban közlekedési célú területként, közútként funkcionálnak, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban is „kivett közút” megnevezéssel szerepelnek. Ezzel szemben a hatályos szabályozási terv külterületi szabályozási tervlapja alapján beépítésre nem szánt MK jelű mezőgazdasági területként (kert, szőlő, gyümölcsös területek) jelöli.

Az építési tevékenységgel érintett Barcs 4565, 4689, 4688 hrsz-ú telek(rész)en tervezett rendeltetés (közút) a HÉSZ 21. § rendelkezése alapján elhelyezhető rendeltetéssel nincs összhangban. A kialakult tényleges használat, az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot, valamint a hatályos településrendezési eszközök között ezért eltérés áll fenn. A szabályozási terv módosítása ennek az ellentmondásnak a megszüntetését, illetve a ténylegesen kialakult és jogszerűen fennálló területhasználat településrendezési eszközökben történő leképzését szolgálja.

Fentiek alapján Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének – 96/2026. (V.21.) határozatával módosított – 153/2025.(IX.18.) határozatának 3. pontja kiegészült a Barcs 4565, 4689 és 4688 hrsz-ú, kertes mezőgazdasági terület besorolású ingatlanok közlekedési és közműterület övezetbe történő átsorolásával. A képviselő testület 2026. szeptember 01-én rendkívüli testületi ülésen elfogadta a határozati javaslatot.

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével" kapcsolatban a polgármester a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően megkereste a környezet védelméért felelős szerveket, előzetes véleményüket kérve. A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével" kapcsolatban a jogszabályban előírt határidőn belül az alábbiak nyilatkoztak:

	jogszabályban előírt határidőn belül nem válaszolt	**környezeti vizsgálat készítését <u>NEM</u> tartja szükségesnek**
1.SVK Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály		X
2.Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság		X
3.SVK Népegészségügyi Főosztály		X
4.Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi. Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	X	
5.SVK Állami Főépítészi Iroda		X
6.SVK Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály		X
7.SVK Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály		X
8.SVK Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály		X
9.Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály*		
** A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.*		
10.Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály		X
„műemlékvédelmi és régészeti szempontból szükségesnek tartom a környezeti értékelés elkészítését a 0424/1 hrsz.-ú ingatlan tekintetében, <u>amennyiben nem készül(t) régészeti terepbejáráson (szükség szerint műszeres lelet- és lelőhelyfelderítésen) alapuló örökségvédelmi hatástanulmány</u> vagy előzetes régészeti dokumentáció a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan		
11.Nemzeti Népegészségügyi Központ		X
12.SVK Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály		X

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével" kapcsolatban – a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály kivételével – a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat készítését nem tartották szükségesnek. A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály régészeti terepbejáráson alapuló örökségvédelmi hatástanulmány készítése esetén eltekint a környezeti értékelés készítésétől.

Utóbbi feltétel miatt készül örökségvédelmi hatástanulmány, ezért környezeti értékelés nem készül.

A 2026. október 26-án érkezett, a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (7570 Barcs, Bajcsy-Zs. utca 31.) 19055/5/2026. iktatószámú határozatában engedélyezte a 0424/1 hrsz-ú termőföld végleges más célú hasznosítását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Barcs, 2026. november 03.

Anderné Röszler Erika

Határozati javaslat

Barcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r..) eljárásrendje alapján – egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében - készült „Barcs településrendezési eszközök 17. sz. módosítás" partnerségi véleményezési anyagával, valamint a környezeti vizsgálat készítésének szükségességével kapcsolatos véleményekkel összefüggésben a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

- A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Korm.r. szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatásra került, melynek keretében írásos észrevétel, vélemény nem érkezett.
- A partnerségi egyeztetés részeként megtartott lakossági fórum keretében érdemi észrevétel nem hangzott el.
- A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület a környezeti vizsgálat készítésének szükségességével kapcsolatos véleményekkel összefüggésben az alábbiak szerint dönt:

- A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy „a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével" kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek.
- A Képviselő-testület úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem készül.
- A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a nyilvánosságot és a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztassa.

Felelős: **Anderné Röszler Erika polgármester**
Határidő: **értelem szerint**

A határozati javaslatokat törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2026. november 03.

Balázsné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző