

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571 Barcs, Bajcsy-Zs.u.46.
Pf.: 62. Telefon: 82/462-459.

12.
.....sz. napirendi pont

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Primon Annamária településfejlesztési és
település-üzemeltetési ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

**Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtása
„beillesztés”
területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához**

**Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. május 21-i ülésére**

Barcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 153/2025. (IX. 18.) határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását naperómű telepítése céljából. A 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti eljárás során, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda véleményében jelezte, hogy a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Kormányrendelet alapján az 5 MW-nál nagyobb névleges teljesítményű erőműveket a vármegyei területrendezési tervben szerepeltetni kell.

Annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök módosítása összhangban legyen a nevezett vármegyei területrendezési tervvel, az önkormányzatnak térségi területfelhasználási engedély kérelemben kezdeményeznie kell a megvalósítani tervezett napelemes kiserőművek „beillesztését” a vármegyei területrendezési tervbe, melyre vonatkozóan az állami főépítész területrendezési hatósági eljárást folytat le.

A területrendezési hatósági eljárás az önkormányzat kérelmére indul. A Képviselő-testületnek a kérelem benyújtását meg kell erősítenie.

A beillesztéssel érintett tervezett 6 MW teljesítményű naperómű Barcs város közigazgatási területén lévő 0424/1 helyrajzi számú ingatlanon valósul meg a Dráva Solar Kft. beruházásában.

A területrendezési hatósági eljárás megindításához be kell nyújtani a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet szerinti területfelhasználási engedély kérelmet és területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálati dokumentációt.

A nevezett kérelem és dokumentáció elkészítésére javaslom, hogy az önkormányzat, mint Megrendelő három oldalú tervezési szerződést kössön a Fucskár Terv Kft -vel, mint Tervezővel és a Storage Concept Central Europe Kft.-vel, mint Költségviselővel.

A szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület döntése szükséges.

Az eljárás lefolytatásával járó mindennemű költség költségviselője a **Storage Concept Central Europe Kft.**

Javaslom, a Barcs településrendezési eszközök 17. számú módosítását annak érdekében, hogy a 0424/1 hrsz-ú ingatlan területfelhasználása kerüljön módosításra oly módon, hogy a Dráva Solar Kft. fejlesztési szándékai megvalósíthatók legyenek – az ingatlanra tervezett erőmű telepíthető legyen – és hatalmazzon fel a településtervezési szerződés és a szükséges dokumentumok aláírására.

Barcs, 2026. május 13.

Anderné Rösler Erika sk.

Határozati javaslat :

Barcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete területrendezési hatósági eljárást kezdeményez 5 MW-nál nagyobb teljesítményű kiserőmű beillesztéséhez a Somogy Vármegyei Területrendezési Tervbe a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1.§ (1) a) pontja értelmében a Barcs város közigazgatási területén lévő 0424/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.

A Képviselő-testület a térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtását megerősíti.

A Képviselő Testület felhatalmazza a polgármestert a területrendezési hatósági eljárás kezdeményezésére, az ehhez szükséges területfelhasználási engedély kérelem és területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálati dokumentáció elkészítését biztosító tervezői szerződés megkötésére, a Fucskár Terv Kft-vel, mint tervezővel és a Storage Concept Central Europe Kft -vel, mint költségviselővel.

Felelős: Anderné Rösler Erika polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2026. május 13.

Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Barcs Város Önkormányzata

címe: 7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky utca 46.

adószáma: 15731508-2-14

Képviseli: **Anderné Rösler Erika** polgármester, mint **Megrendelő**,

másrészről

Storage Concept Central Europe Kft. (SCCE Kft)

címe: 8600 Siófok, Fő utca 260., levelezési cím: SCCE Kft 1124 Budapest, Lejtő út 17/b.

adószáma: 27789467-2-14

Képviseli: Tóth Balázs László, Dubovszky József és Tóth Tamás ügyvezetők, a továbbiakban, mint **Költségviselő**,

harmadrészről

Fucskár Terv Kft.

címe: 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2.

adószáma: 27552397-2-02

bankszámla száma: OTP Bank Nyrt. 11731001-23169427

Képviseli: **Fucskár Noémi** ügyvezető a továbbiakban, mint **Tervező**,

között, az alábbi feltételekkel:

1. Jelen szerződés tárgya:

Területfelhasználási engedély kérelem és területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálati dokumentáció elkészítése Barcs város közigazgatási területén lévő 0424/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet szerinti területrendezési hatósági eljárás megindítása céljából.

2. A tervezési munka tartalma:

Barcs jelenleg hatályos településrendezési eszköze jóváhagyott munkarészeinek módosítása érdekében a jelen szerződés tárgyát képező szerződéses feladat, mint tervezési munka az alábbiakat tartalmazza:

-A szerződéses feladat a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) a) bekezdése alapján készül. miszerint területrendezési hatósági engedélyezési eljárást kell kérelmezni a területrendezési tervekben nem szereplő, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: beillesztés).

-A szerződéses feladat a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1 sz. melléklet tartalmi követelményei alapján kerül kidolgozásra a szerződés 3. Tervezési határidő és díj pontjában meghatározottak szerint

-A szerződésnek nem tárgya a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet szerinti területrendezési hatósági eljárás lefolytatásának egyéb, a jelen szerződés 3. Tervezési határidő és díj pontban nem szereplő szerződéses feladatainak elvégzése.

3. Tervezési határidő és díj:

Szerződéses feladat	Határidő	Tervezési díj+ÁFA (jelenleg 27%)
Területfelhasználási engedély kérelem összeállítása kérelem tárgya, - rövid összefoglaló indoklás, - várható területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatások, - térképmelléletek (FMTrT, SZT), - SZT módosítására irányuló eljárás folyamatának rövid összefoglalója, különös tekintettel az eljárás egyeztetésében részt vevőkre és az esetlegesen fennmaradt véleménykülönbségekre.	A kt. határozat kézhezvételét követő 1 hónap.	545.000, Ft + ÁFA

többletmunka díjáról és a teljesítési határidő módosításáról. Felek jelen szerződést ebben az esetben írásban módosítják.

10. A jelen szerződés alapján készült tervek és dokumentációk szellemi alkotásnak minősülnek, és szerzői jogvédelem alatt állnak, melynek kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási jogát a Megrendelőt illeti.

11. Megrendelő és Költségviselő által szolgáltatott, vagy a tervezés során beszerzett adatok csak a tervezési munkával kapcsolatban használhatók fel.

12. Megrendelő és Költségviselő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, tervezői konzultációkon részt venni, a már elkészült munkarészekkel kapcsolatban a lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben az elkészült munkarészekkel egyetértett, a későbbiek során ezeket a megoldásokat nem kifogásolhatja, illetve módosítás esetén köteles viselni ezek többletköltségét.

13., Egyéb rendelkezés

- Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, így különösen a Ptk. és az ágazati jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően járnak el, és tekintik magukra nézve irányadónak.
- Jelen szerződés, vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával módosítható, kiegészíthető.
- Költségviselő kijelenti, hogy jelen szerződés tárgya szerinti tervezési munka költségeit Költségviselőként vállalja és viseli.
- Tervező teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy alkalmazásában áll a munka elvégéséhez szükséges tervezési jogosultságokkal rendelkező területrendező tervező (Faragóné Huszár Szilvia TR 01-4059).
- Tervező kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn.
- Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják, valamint vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen szerződés módosítást, kiegészítést vonna maga után, vagy amely 1. pontban foglalt Területfelhasználási engedély kérelem és területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálati dokumentáció teljesülését veszélyeztetheti.
- Felek jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartják, azoknak megfelelően járnak el. Felek a szerződésben rögzített adatokat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szerződéses jogviszonyból eredő jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezelik, ezen túlmenően a kapcsolattartásra szolgáló adatokkal kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkeznek. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján személyes adataikat a fent említettek szerint a másik fél kezelje.
- Felek kijelentik, hogy a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését elsődlegesen békés úton kísérik meg végrehajtani.
- Jelen szerződés 4 oldalon, 4 megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a felek aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
- Jelen szerződés az utoljára aláíró Fél aláírásának napjával lép hatályba.

Felek jelen szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Barcs, 2026.

Keszü, 2026.

Megrendelő:

Tervező:

.....
Anderné Rösler Erika
polgármester

.....
Fucskár Noémi
tervező

Siófok, 2026.

Költségviselő

.....
SCCE Kft
ügyvezető

<p>Területi hatásvizsgálat elkészítése hatásterület lehatárolása,</p> <ul style="list-style-type: none"> - az új változat leírása és annak következtében szükségessé váló változtatások, - az új változat következtében várható változások az érintett térség környezeti, társadalmi és gazdasági viszonyaiban, - területrendezési szempontú elemzés - környezeti és környezetegészségügyi szempontú elemzés - társadalmi célú elemzés - gazdasági célú elemzés - a fennmaradó konfliktusok és ezek feloldására, illetve kezelésére tett javaslatok, <p>az új változat következtében várhatóan fellépő káros hatások elkerülését szolgáló intézkedésekre vagy azok módosítására vonatkozó javaslatok.</p>	<p>A kt. határozat kézhezvételét követő 1 hónap.</p>	<p>500.000, Ft + ÁFA</p>

Összesen: **1.045.000,- Ft+ÁFA, azaz egymilliónegyvenötezer forint + ÁFA**

A tervezési díj egyezséggel került kialakításra; Tervező az előszállítás jogát fenntartja.

A jelen szerződés tárgyát képező Területfelhasználási engedély kérelem és a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálati dokumentáció elkészítésével és a területrendezési hatósági eljárással kapcsolatban felmerülő minden költség fedezetét a Költségviselő biztosítja.

4. Fizetési feltételek:

A 3. pontban meghatározott szerződéses feladatok elvégzéséért Tervezőt a 3. pontban meghatározott tervezői díj illeti meg, amelyet Költségviselő átutalással fizet meg a számla kézhezvételét követő 8 napon belül. Költségviselő vállalja, hogy a tervezési díjat Tervező OTP Bank Nyrt. 11731001-23169427 számú folyószámlájára fentiek szerint átutalja.

5. Szállítandó példányszám:

Tervező, a szerződés tárgyát képező dokumentumot digitális formában (doc és pdf formátum) elektronikusan küldi meg Megrendelő és Költségviselő számára.

6. Megrendelői adatszolgáltatás:

A tervezési munka megindításához szükséges a térségi területrendezési hatósági eljárás kezdeményezésére vonatkozó képviselő-testületi határozat.

Megrendelő biztosítja azon adatokat, amelyeket jogszabály a településrendezési eszköz módosításához előír.

7. Amennyiben a Megrendelő és Költségviselő a jelen szerződésből rá háruló kötelezettséget neki felrőhatóan késedelmesen teljesítik, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartalommal meghosszabbodnak.

8. Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozó(ka)t, más közreműködőt igénybe venni.

9. Tervező az 1. pontban meghatározott feladatot a szerződés teljesítésekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó speciális előírásoknak, jogszabályoknak megfelelően készíti el. Ha a dokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

A szabványok, jogszabályok, hatósági előírások stb. tervezés idején történő megváltozása esetén a Tervezőnek a dokumentációt az új jogszabályi előírások rendelkezéseinek megfelelően kell elkészítenie. Ebben az esetben a Felek megállapodnak a jogszabályváltozásból eredő indokolt és megfelelően igazolt