

0Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy- Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

10.
..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos

Előterjesztés

Barcs 1719/6 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonba adásának elfogadásáról

Készült: Barcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2026. május 21-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. az előterjesztés 1. mellékleteként csatolt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez az Önkormányzat tulajdonában álló 1719/5 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú ingatlan megosztása, annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése után kialakított kivett országos közút ingatlanrésznek (1719/6 hrsz) a magyar állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe adása céljából.

A megosztás után kialakult területeket a 2. mellékletként csatolt változási vázrajz és térkép mutatja.

Barcs közigazgatási területén áthaladó 6801 j. Barcs-Berzence összekötő út 0+535-0-595 km szelvények között lévő útszakasz érinti a Barcs 1719/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlant. Törvényi cél, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1719/5 hrsz-ú 8899 m² területű ingatlanból ténylegesen 916 m² országos közút funkciót ellátó ingatlan a magyar állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe kerüljön, hiszen az érintett, a Tűzoltóság melletti körforgalom országos közút funkciót lát el.

A Barcs 1719/5 hrsz-ú forgalomképtelen ingatlan (kivett közút) térítésmentes tulajdonjogának átruházása nem veszélyeztet önkormányzati feladatellátást, arra az Önkormányzatnak fenntartási kötelezettsége van.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5.§ (3) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§-a alapján:

108. § (1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;

b) egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati - így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális - feladatok ellátásának elősegítése érdekében vagy

c) közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Az Nvt. 6.§ (3c)-(3d) bekezdése alapján:

(3c) A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

(3d) A (3b) és (3c) bekezdés szerint ingyenesen átruházott eszközöket az új tulajdonosnak az átvett könyv szerinti értéken kell nyilvántartásba vennie.

Jelen előterjesztés tárgyát képező Barcs 1719/6 hrsz-ú ingatlan a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §. (6) és 32. §. (6) bekezdése alapján állami közfeladat ellátása érdekében kerül ingyenes állami tulajdonba adásra.

Javaslom a Barcs 1719/6 hrsz-ú kivett országos közút ingyenes állami tulajdonba adásával értsünk egyet.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Barcs, 2026. május 06.


Anderné Rösler Erika

Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1719/6 hrsz-ú 916 m² területű kivett országos közút művelési ágú ingatlant a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §. (6) és 32. §. (6) bekezdése alapján állami közfeladat ellátása érdekében – hivatkozással a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (3c) bekezdésében foglaltakra – ingyenesen a magyar állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe adását támogatja.

Felelős: Anderné Rösler Erika polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2026. május 06.


Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL POLGÁRMESTERI HÍVÓ	
ÉVA: 2025 JGL 2 L	
SZ: 16609	2025
MELLÉKLET:	

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
+36 (1) 819-9000
+36 (1) 819-9540
info@kozut.hu
MKMZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

2025 JGL 2 L
JGL

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala

Anderné Rösztler Erika
polgármester részére

7570 Barcs Bajcsy Zs. utca 46

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Társaságunk, a Magyar Közút NZrt. képviselőjében az országos közúthálózat részét képező útszakasszal érintett, de jelenleg a tisztelt Önkormányzat tulajdonában lévő Barcs 1719/5 hrsz.-ú ingatlant érintő területrendezés kapcsán az alábbiokról tájékoztatjuk.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése szerint „... az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van...”, emellett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyi közútyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik a településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása).

Törvényes cél tehát, hogy az országos közutak állami tulajdonban, a helyi közutak önkormányzati tulajdonban legyenek, így a helyi önkormányzatok tulajdonában lévő, de ténylegesen részben országos közút funkciót ellátó ingatlanok magyar állam tulajdonába és Társaságunk vagyonezelésébe történő átadása szükséges, amely által a helyi önkormányzatok tulajdonában végső soron kizárólag helyi közúti funkciót ellátó vagyonelemek maradnak. A törvényes cél teljesítése mellett az országos közúti ingatlanok állami tulajdonba történő átadása azt a gazdasági előnyt is jelenti a helyi önkormányzat számára, hogy az esetleges országos közút vagyonezelési és közútkezelési feladataihoz kapcsolódó, terhelő kötelezettségek és költségek megszűnnek. Az országos közúti ingatlanok átadásának elmaradása esetén ezen kötelezettségek és költségek továbbra is a helyi önkormányzatokat terhelhetnék.

Barcs közigazgatási területén áthaladó 6801 j. Barcs - Berzence összekötő út 0+535-0+595 km szelvények között lévő útszakasz érinti Barcs 1719/5 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlant, amely rendezése tárgyában Társaságunk jelen ügyben – vállalva annak költségeit – kivételesen el tudta készíteni a szükséges változási vázrajzo(ka)t annak érdekében, hogy az országos közúttal érintett terület, úgymint a kialakuló Barcs 1719/6 hrsz.-ú ingatlan(ok) leválasztásra és állami tulajdonba adásra kerüljön. A változási vázrajz szerint kialakuló helyi közúti terület Barcs 1719/7 hrsz.-ú, ingatlan továbbra is az Önkormányzat tulajdonában marad.

Az önkormányzat tulajdonából a magyar állam tulajdonába történő tulajdonjog átruházásra Kkt. 29. § (6) és 32. § (6) bekezdése alapján kerülhet sor és erre vonatkozóan jogcímet és felhatalmazást tartalmaz a jogszabály Társaságunk részére.



Hivatkozással a Kkt. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére kérjük tisztelt **Bares Város Önkormányzatát**, hogy első körben - mint tulajdonos - a telekalakítási eljárást szíveskedjenek lebonyolítani és a végleges telekalakítási engedély birtokában a változatlan tulajdoni viszonyokkal történő megosztást az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni, majd ezt követően a kialakult ingatlanok a magyar állami tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe adását szíveskedjenek támogatni és erről képviselő-testületi döntésüket részünkre megküldeni.

Kérjük, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint szükséges képviselő-testületi határozatban szíveskedjenek a pontos helyrajzi számot feltüntetni, amely állami tulajdonba adására sor kerül.

A területrendezési feladat ügyintézése érdekében az alábbi dokumentumokat szíves felhasználásra megküldjük. A telekalakítási eljárás megindításához még szükséges az ingatlanra vonatkozó közérkeztetői hozzájárulás benyújtása, melyet elektronikusan küldünk meg, ennek érdekében kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy legyen szíves a kupferschmidt.norbert@kozut.hu e-mail címen felvenni a kapcsolatot.

Közreműködésüket köszönjük.

Melléklet: 1 pld. tulajdoni lap másolatban
4 pld. változási vázrajz
2 pld. telekalakítási helyszínrajz + CD

Budapest, 2025. 07. 14.

Üdvözlettel:


dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

Magyar Közút Nemzeti Részvénytársaság Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13
99.


Tasi Márta
vagyonnyilvántartási vezető



M.sz.: 13/0009

Barcs
 bellerület
 Adatszolgáltatás iktatószáma:
 2/102/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1719/5 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:250

Változás előtt						Változás után						Szolgalmi jog	Megjegyzés
HRSZ	Atrészlet			Terület	Ak.	HRSZ	Atrészlet			Terület	Ak.		
	Jel	Műv. ág	Mé.c.				Há.Nm	Há.Nm	Mé.c.				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1719/5	-	kvett, közút	-	0.9815	0.00	1719/5	-	kvett, országos közút	-	0.0816	0.00		
						1719/7	-	kvett, helyi közút	-	0.8999	0.00	3215220/12.04.23 Vezetéki jog E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMTÁLLÓZATI ZRT 31 m ²	
Összesen:				0.9815	0.00	Összesen:				0.9815	0.00		

A vázrajz méreték levételére nem alkalmas.

A telekalkálás akaratának megfelelően történt:

.....

.....

.....

Készítette: Kaposvár, 2024. november 12.

Dán Norbert
 Földmérő ig.sz.: 7321/2017
 Ing.rend.mén.sz.: 2180/2021

Sági István
 minőségellenőrző tanúsító
 Földmérő ig.sz.: 10015/2020
 Ing.rend.mén.sz.: 1945/2006

Pécsi Geodéziai és Térképészeti KFT.
 7622 Pécs, Légszessgyár u. 17
 Tel: 72-518-900 Fax: 72-517-541
 Adószám: 11008851-2-02
 10.

670 615/1211

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a térkép a bellerésztől számított egy évig hatályos.

2024 DEC 20.
 Barcsév.....hó.....nap

P.H.





