

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

08.
.....sz. napirendi pont

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett vezető főtanácsos
Czifrák Patrik koordinációs ügyintéző

Előterjesztés

**Barcs Város településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása során a Barcs Város
településszerkezeti tervének és az önkormányzat helyi építési szabályzatáról szóló
15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. október 17-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. június 26-i ülésén tárgyalta és döntött a Barcs Város településrendezési eszközei 16. számú módosításának kezdeményezéséről.

A helyi építési szabályzat, illetve a településszerkezeti terv ismételt módosítására azért van szükség, hogy a Barcs-Drávaszentés között létesülő kerékpárút nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

A rendelet módosítását megelőzően szükséges a Településszerkezeti terv módosításának elfogadása, amelyet az előterjesztés határozati javaslata tartalmaz.

A rendelet-tervezet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18.§-ában foglaltaknak megfelelően eljárva az alábbiak szerint indokolom:

Általános indoklás

A módosítás célja, hogy a Barcs-Drávaszentés között létesülő kerékpárút nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

Az előterjesztés tartalmazza a Somogy Vármegyei Kormányhivatal főépítészének záró szakmai véleményét (1.sz. melléklet), a településszerkezeti tervet (2.sz. melléklet) és a rendelet-tervezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Barcs, 2025. október 13.


Anderné Rösler Erika

Határozati javaslat:

1. Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja a 182/2002. (IX.19.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területen módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.

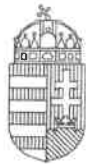
Felelős: Anderné Rösler Erika polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2025. október 13.


Balázsne dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző



Digitálisan aláírta:
Kétnyári Aranka
2025.10.02. 11:24:15

SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Anderné Rösler Erika
polgármester részére

Barcs Város Önkormányzata

Barcs
Bajcsy-Zs. u. 46.
7570

Iktatószám: SO/08/00700-6/2025.
Ügyintéző: Kutnyák Zsolt
Telefonszám: 82/502-839
E-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKHEH
Hivatkozási szám: PH/320-33/2025.
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Barcs településrendezési eszközök 16. sz. módosítása – általános eljárás keretében történő véleményezés – záró véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az E-TÉR rendszeren 2025. szeptember 22. napján érkezett megkereső levelében **általános egyeztetési eljárás keretében záró szakmai véleményt kér** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 67. § szabályainak megfelelően, amelyhez feltöltötte záró véleményezésre a dokumentációt.

A tervezett módosításokról a véleményezési anyagban adott tájékoztatás alapján Barcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 125/2025. (VI.26.) és 133/2025. (VII.24.) határozatával döntött.

Hatályos, módosuló településrendezési eszköz:

- Barcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 182/2002. (IX.19.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv (**TSZT**).
- Barcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Barcs város helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

A tervezett 16. sz. módosítás célja a megkereső levélben leírtak alapján:

- „a Barcs – Drávaszentcsanak között létesülő kerékpárút nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön”
- „a módosítással érintett területeken az alábbi feladatokat is el kell végezni:
 - a) a területrendezési tervekkel való összhang kerüljön biztosításra.
 - b) a nyilvántartott régészeti lelőhelyek lehatárolása kerüljön pontosításra az adatszolgáltatás alapján
 - c) a nemzeti park területe, valamint a Natura 2000 hálózat területének lehatárolása kerüljön pontosításra az adatszolgáltatás alapján”

Az Önkormányzat településrendezési feladatát a dokumentáció és a Főépítési Nyilvántartó (FÉNY) rendszer alapján Nagy Edina települési főépítész bevonásával látja el.

Az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét

megkérte, a beérkezett véleményekre figyelemmel úgy döntött, hogy környezeti vizsgálat nem készül, a környezeti vizsgálat egyeztetési eljárását Barcs Város Önkormányzata a 152/2025. (IX.18.) Kt. határozattal lezárta.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a jogszabályok alapján lefolytatott partnerségi eljárásban beérkezett véleményeket megismerte és a 152/2025. (IX.18.) Kt. határozatával a partnerségi egyeztetést lezárta.

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy azok korábban, 2002. évben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelően készültek, ezért a tervezett módosítások az alábbi eljárási szabályok alapján

- Étv. 60. § (8) bekezdése szerint,
- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.)
- az új R. eljárási szabályai alapján,
- a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet záró rendelkezéseire figyelemmel,

továbbá az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- az Étv.,
- a régi OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, 1. és 2. melléklete, valamint a hatályos további fejezetek és mellékletek figyelembevételével,
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet),
- a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete és a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése 11/2023. (II. 10.) határozata (a továbbiakban: SVTrT),

készültek.

A „Barcs településrendezési eszközök 16. számú módosítás” című JSZ: 7/2025 záró véleményezés dokumentációt 2025. szeptemberi dátummal a FUCSKÁR TERV KFT, Fucskár Noémi településtervező (TT 02-0720) készítette el, amelyre az alábbi záró szakmai véleményt adjuk:

a településrendezési eszközök módosítását az alábbi javítást követően ajánljuk elfogadásra az Önkormányzat számára.

- Kérjük a módosítással érintett terület határán belül a hatályos 4M jelű belterületi szabályozási tervlapnak, az ingatlan-nyilvántartásnak és a valós állapotnak megfelelően, a 0599/1 és 0599/2 hrsz telkek nyugati részén folytatódó EV jelű véderdő övezetet a településszerkezeti terven is védelmi erdőként ábrázolni.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az új R. 67. § előírásai alapján tájékoztatjuk, hogy a **záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.**

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a településrendezési eszközök elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében kell dönteni.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 81. § (10) bekezdés előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Asszony figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet, határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Felhívjuk a figyelmet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően egységes szerkezetbe kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, vagy helyezte hatályon kívül.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követően elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t, illetve szabályozási tervet digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Egyéb tájékoztatás:

Kérjük a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel lenni a településrendezési eszközök jóváhagyása, alkalmazása és későbbiekben történő módosítása során.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai vélemény az új R. 67. § rendelkezéseire figyelemmel készült.

Kaposvár, „elektronikus dátumbélyegző szerint”

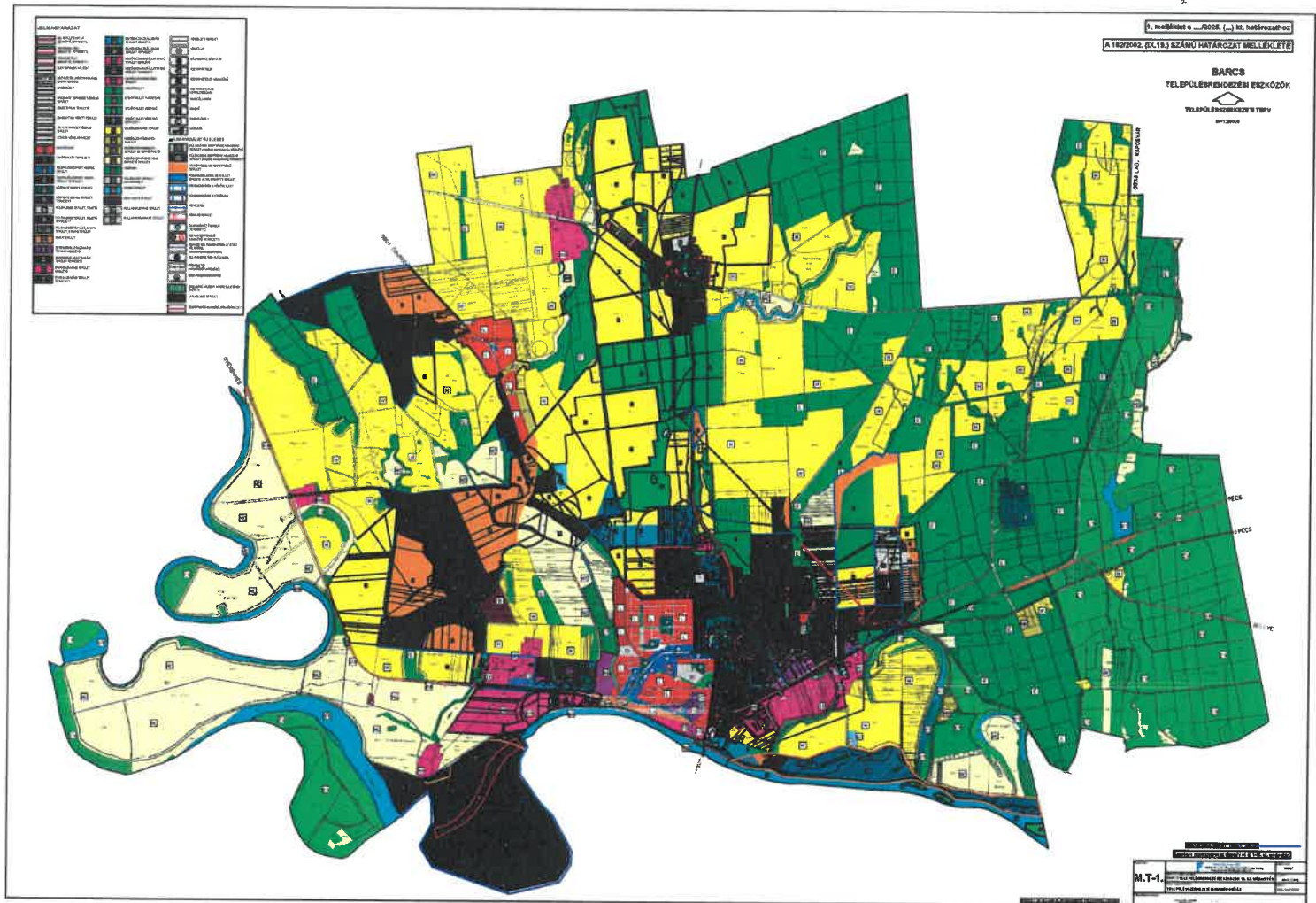
Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapják:

- 1.) Címzett (E-TÉR)
- 2.) Irattár



Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A módosítás célja, hogy a Barcs-Drávaszentes között létesülő kerékpárút nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

[2] Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magyar építészettről szóló C. törvény 225. §.(8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[3] az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) bekezdésében és a magyar építészettről szóló C. törvény 79. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet VIII. fejezetének eljárési szabályai szerint a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (34) bekezdéssel egészül ki:

„(34) Az ásványvagyon gazdálkodási övezettel érintett területen a nyersanyag készlet távlati kitermelésének lehetőségét biztosítani kell.”

2. §

A helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szabályozási terven a terület jele: "KV". A szabályozási terven KV1-KV24 jelű övezetek jelöltek. A beépítési mód meghatározását, az építmény magasságot, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv és a 4. melléklet tartalmazza.”

3. §

(1) A helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Barcs, 2025.

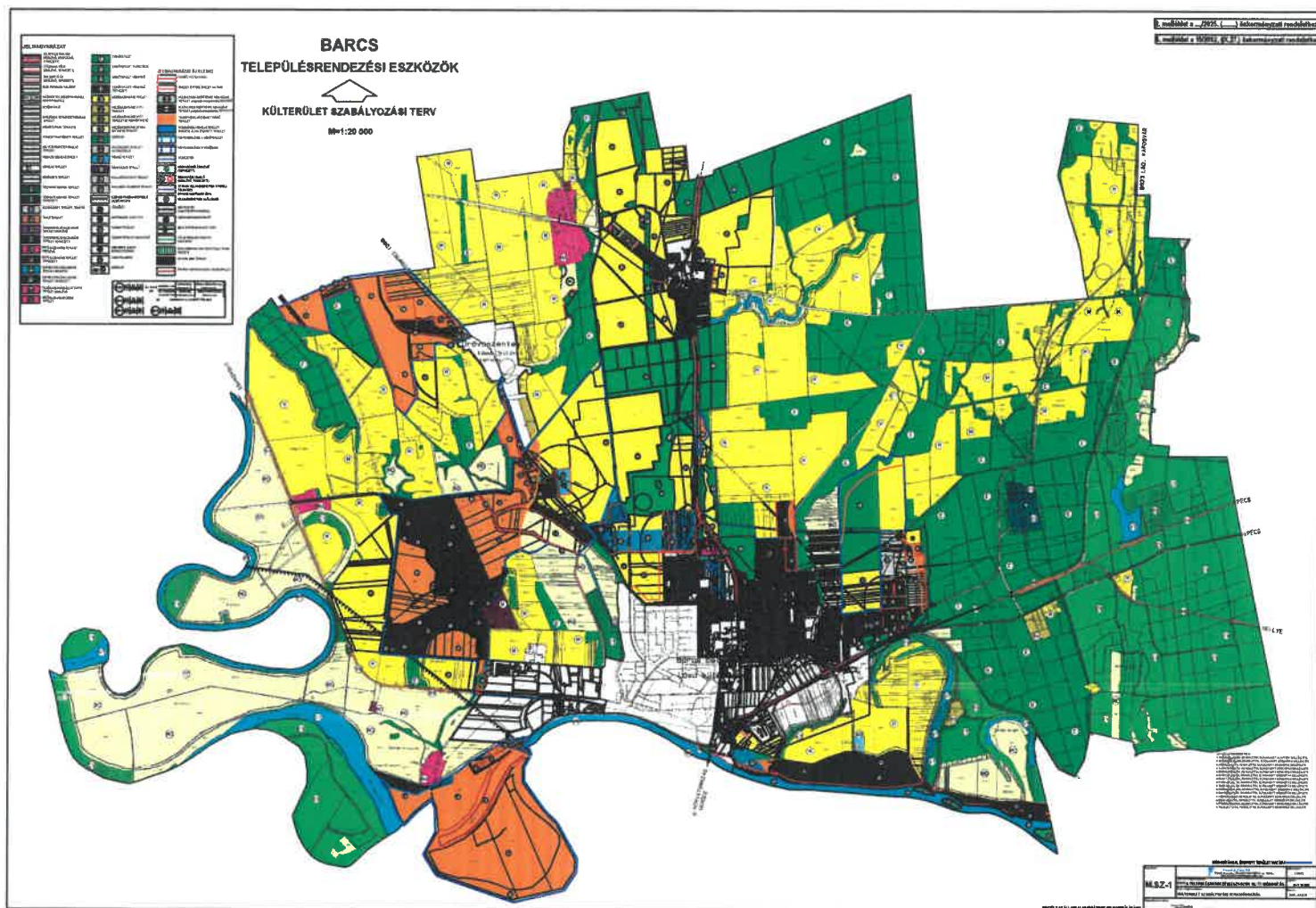
Anderné Rösler Erika
polgármester

Balázsne dr. Vástyán Krisztina
címmzetes főjegyző

1. melléklet a 14/2025. (X. 17.) önkormányzati rendelethez

1. A helyi építési szabályzatáról szóló 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2.6. pontjában foglalt táblázat a következő „KV24” sorral egészül ki:

KV24	SZ	7,5	25	1500	-	-
------	----	-----	----	------	---	---



	Módosuló szabályozási terv részlet határa
	Szabályozási vonal
	Területegység határ
	Övezeti határ
	Irányadó tekehatár
	Gyűjtőút
	Keretpárút
	Beültetési kötelezettség határa
	Építési határvonal
	Megszűnő belterület határ
	Belterületi határ
	meglévő tervezett
	Eltérítési határ, eng. terv készítenél
	Megszűnő jel
	Építési vonal
	Védőterület, karbantartási sáv
	Gázvezeték
	Elektromos vezetékek
	Ivóvíz vezetékek
	Műemléki terület határa
	Műemléki környezet határa
	Vasútvonal
	meglévő tervezett
	Vízgazdálkodási terület határa
	Nemzeti park terület határa
	Helyi természetvédelmi terület
	Építési tilalom
	Helyi értékvédelmi terület
	Régészeti terület
	Szennyvíz vezetékek

	Nagyvárosias lakóterület
	Kisvárosias lakóterület
	Kertházias lakóterület
	Falusias lakóterület
	Településközpont vegyes terület
	Központi vegyes terület
	Közpark
	Különleges terület, temető
	Különleges terület, sport terület
	Különleges terület, strand
	Közműterület
	Különleges terület, határalkotás
	Védendő
	Kertterület, nem beépíthető
	Mezőgazdasági, állattartó telep
	Mezőgazdasági, üzemi terület
	Kereskedelmi, gazdasági terület
	Ipari, gazdasági terület
	Közműterület
	Szorgatásos terület
	Vasút terület
	Kikötő
	Egyéb vízügyi terület
	Gázfogó állomás
	Transzformátor állomás

	Nemzeti emlékmű épület
	Helyi emlékmű épület
	Szintbeni vasúti csomópont
	Autóbuszpályaudvar

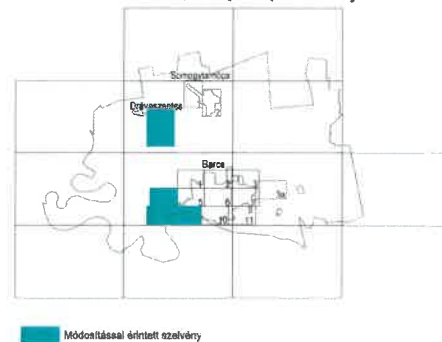
Beépítési mód	Beépítettség m ² /ha	Teljes zöldesség m ² /ha
(páratlan megnevezés m ² /ha)	Teljes zöldesség m ² /ha	Teljes zöldesség m ² /ha

	meglévő
	tervezett
	ET

JELMAGYARÁZAT ÚJ ELEME

	Urbanizációs terület
	Urbanizációs terület

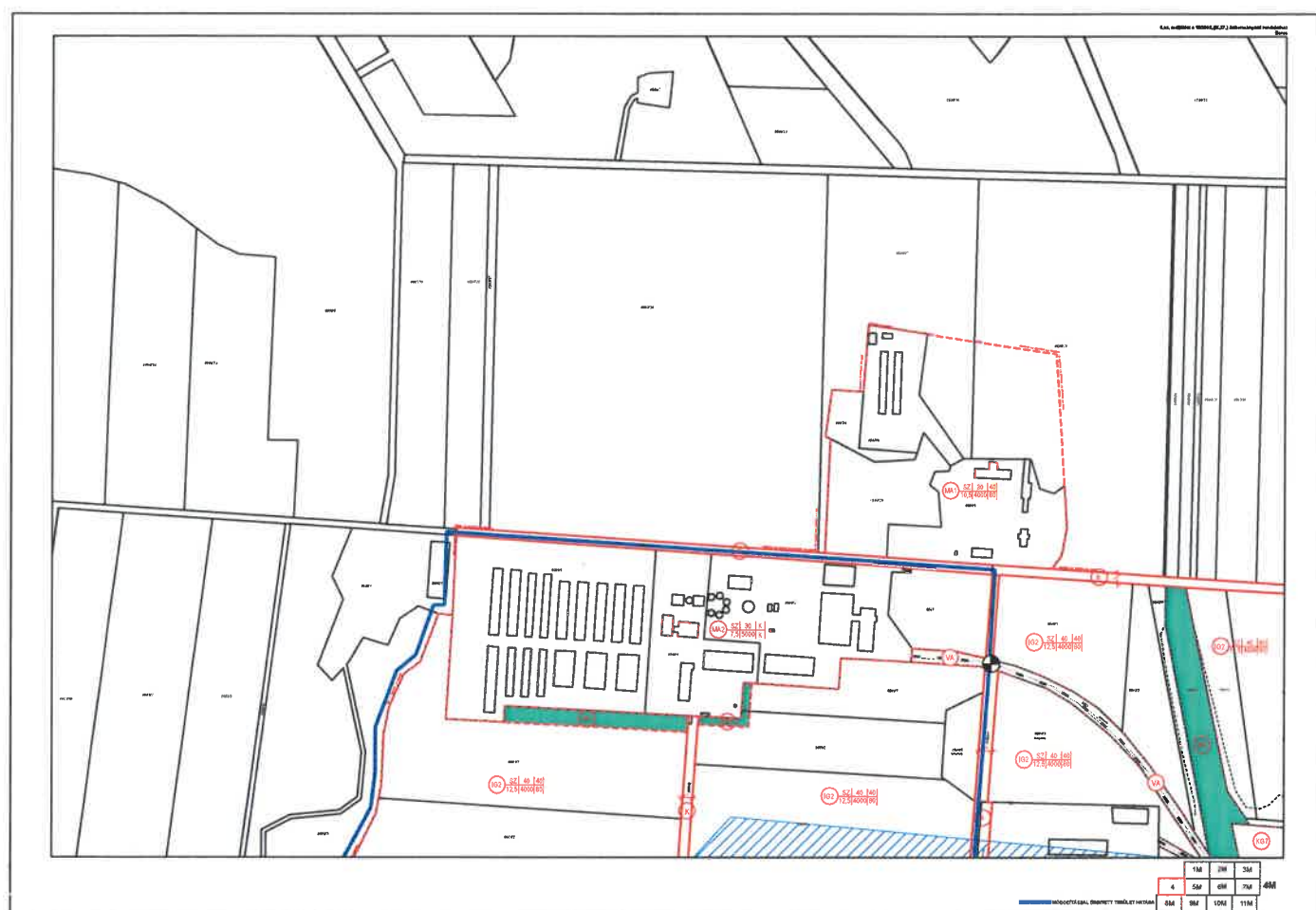
3.melléklet a .../2025. (...) önkormányzati rendelethez
6. melléklet a 15/2002.(IX.27.) önkormányzati rendelethez

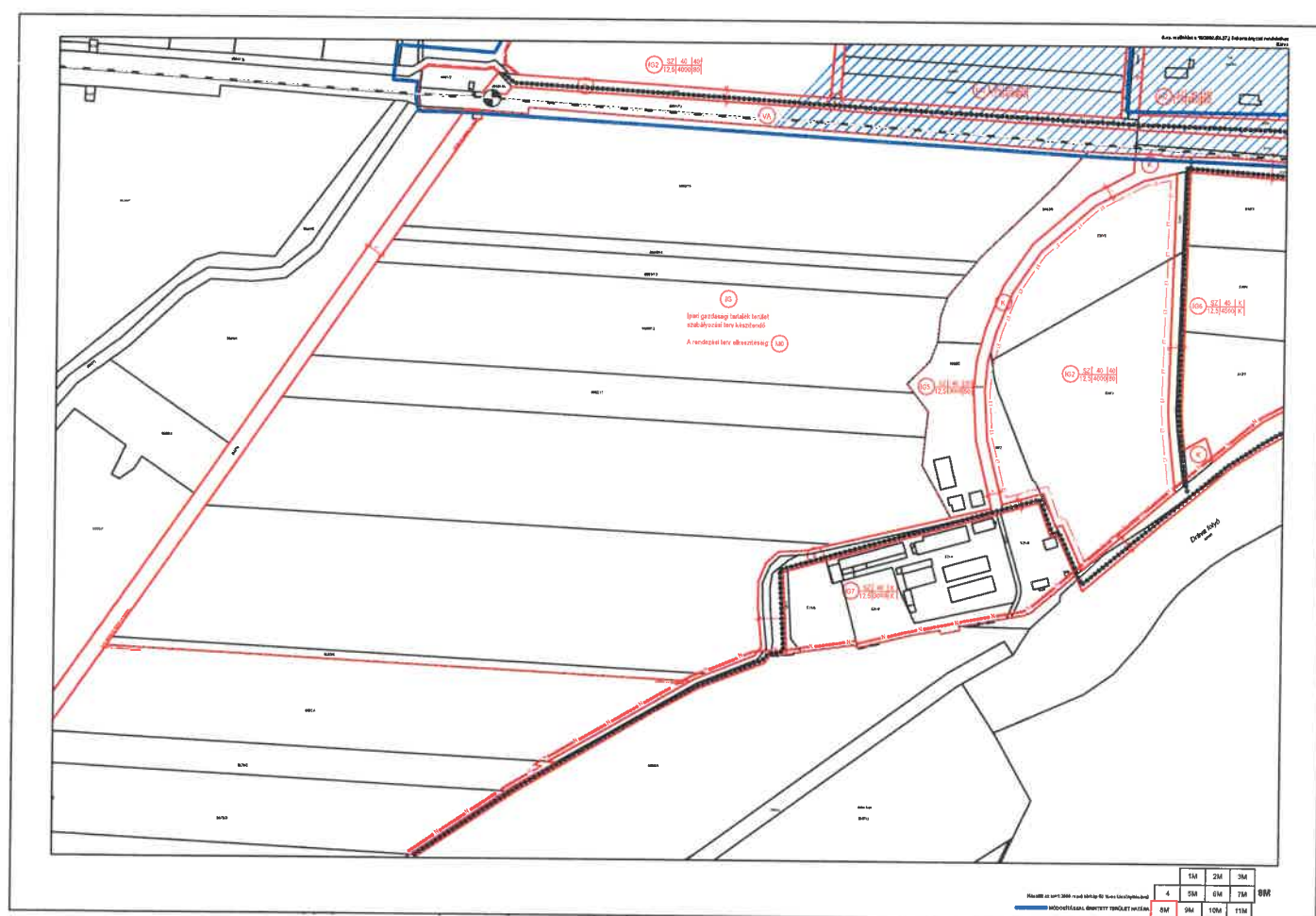


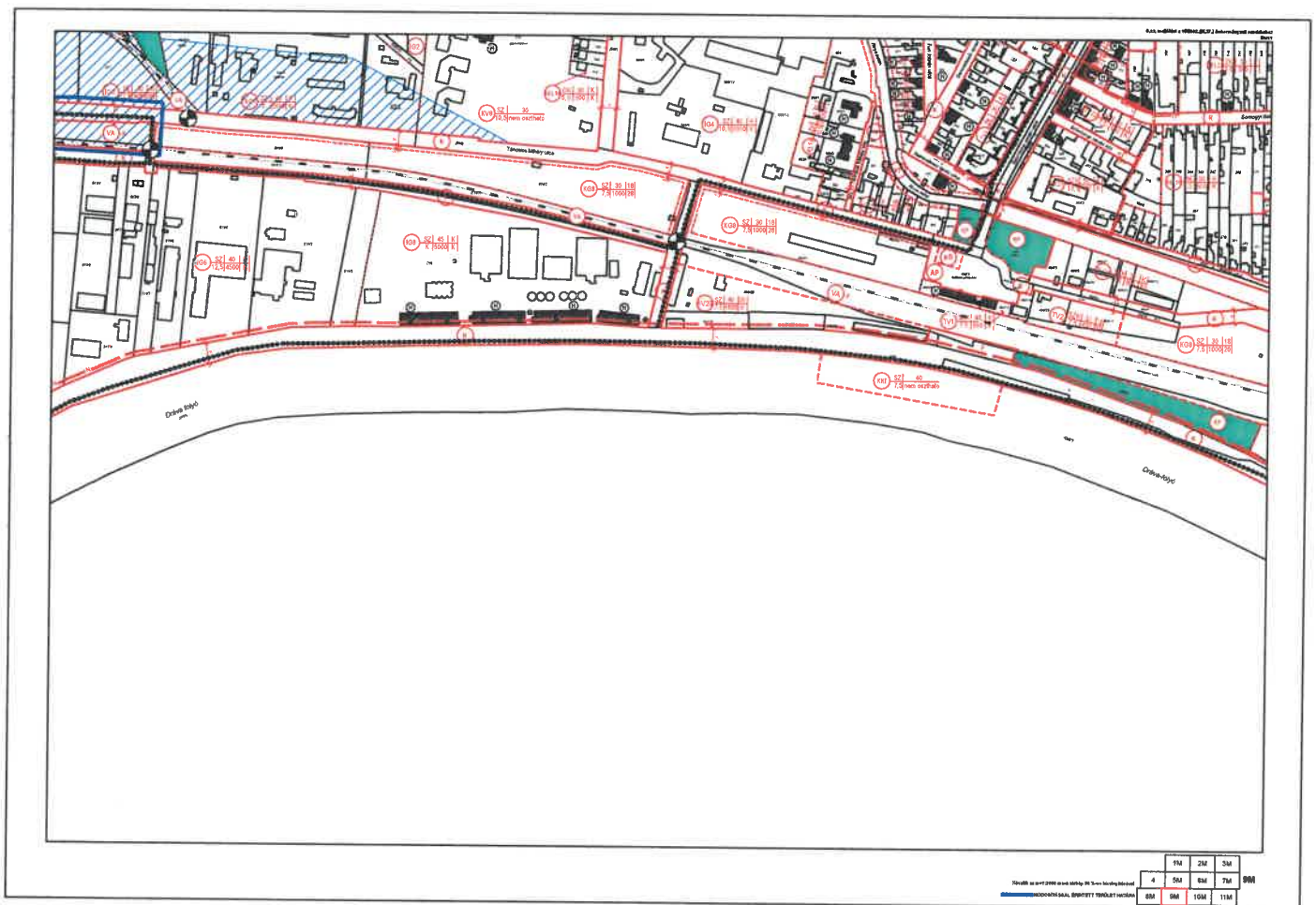
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL

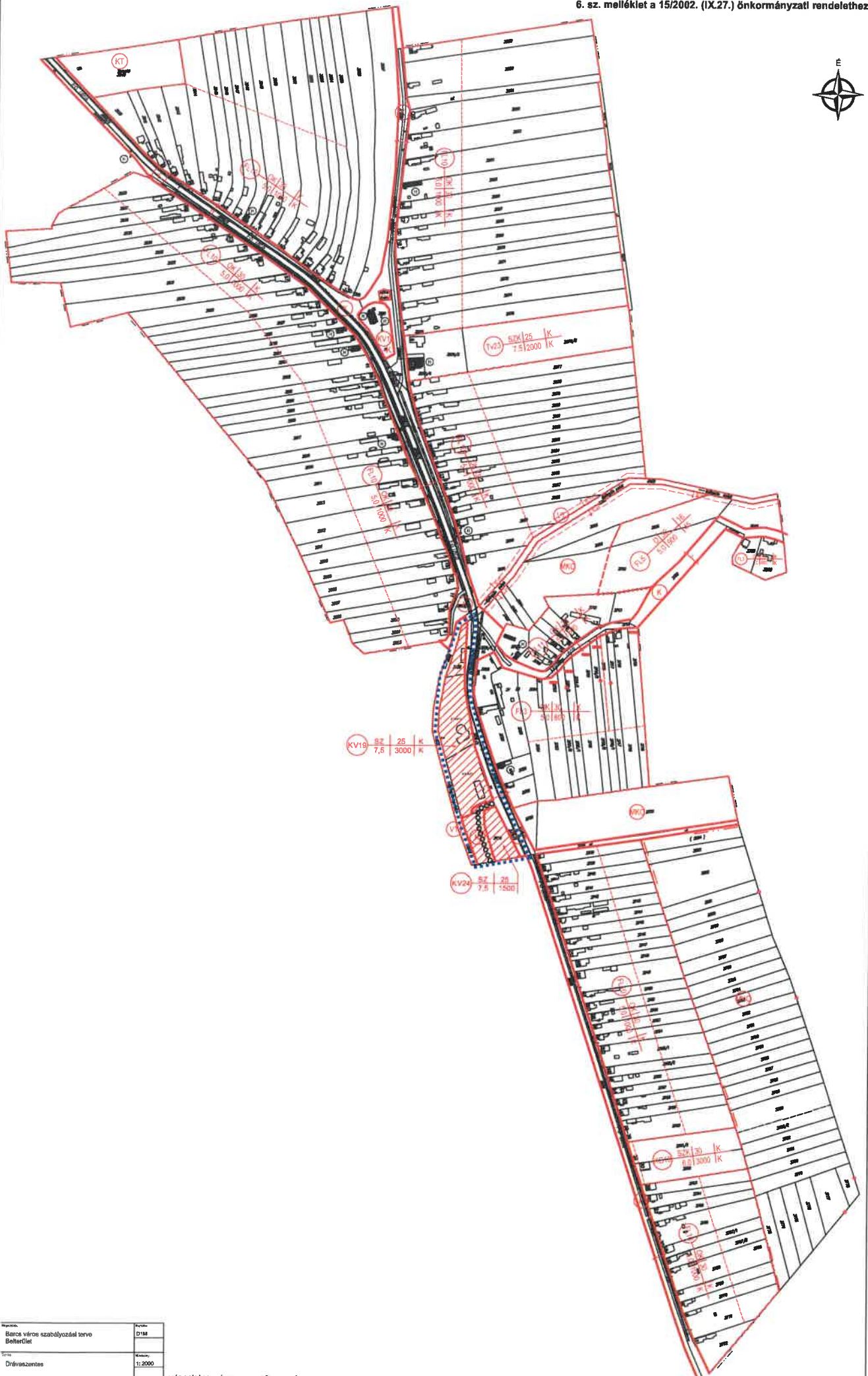
Rajzsám:	Fücskár Terv Kft. 7048 Keszthely, Árpád fejedelem u. 10/B. fukskartervek@gmail.com	Jelölés:
Munka megnevezése:	BARCS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 16. SZ. MÓDOSÍTÁS	Lépték:
Rajz megnevezése:	BARCS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS	Dátum:
Településtervezés:	FÜCSKÁR NOÉM településtervező TT 02-SF-25	2025.JULIUS

M.SZ-2









Projekt:	D1M
Bércs város szabályozási terve	
Belterület	
Skála:	1:2000
Drávaszentcsanak	

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

A Jat. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése határozza meg, hogy a jogszabály előkészítőjének a hatásvizsgálat során milyen szempontokat kell vizsgálnia. Ezen szabályozásra való tekintettel a rendeletek módosításának várható következményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

1. A rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) A módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A helyi építési szabályzat, illetve a településszerkezeti terv ismételt módosítására azért van szükség, hogy a Barcs-Drávaszentes között létesülő kerékpárút nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

b) A módosítás környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezet segíti a fenntartható fejlődést, a környezeti helyzet megtartását és hosszú távon biztosítja a környezet védelmét.

c) A módosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincsen.

2. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

A rendelet megalkotásával a beruházási igényeknek és az önkormányzati fejlesztési céloknak megfelelő hatósági eljárások lefolytathatóak lesznek.

3. A rendeletek alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.