

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky u. 46.
Tel.: 82/462-459

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Czifrák Patrik koordinációs ügyintéző

07.
.....sz. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről
szóló 2/2010. (II.5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Készült: Barcs Város Képviselő-testülete
2025. október 17-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: „Képviselő-testület”) az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010. (II.5.) önkormányzati rendeletet és mellékleteit **aktualizálni szükséges**.

A rendelet módosítása a 2021. decemberében elfogadott utolsó módosítás óta eltelt időben bekövetkezett vagyonszerzéseket, vagyoneladásokat és telekalakításokat tartalmazza.

A Földhivatal minden év január hónapban az Önkormányzati Adóhatóság rendelkezésére bocsátja Barcs Város Földkönyvét, amely lehetővé teszi, hogy díjfizetés, illetve tulajdoni lapok nyomtatása nélkül az Ingatlan Vagyonkataszterünk, a Földhivatali nyilvántartás és az elmúlt időszakban történt Képviselő-testületi döntések kivonataiból álló nyilvántartásunkkal összehasonlítsuk.

Felülvizsgálatra került az önkormányzati vagyonba tartozó forgalomképtelen törzsvagyonba, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba és az üzleti vagyonba tartozó vagyonelemek köre. Tekintettel arra, hogy ezen vagyonelemeket a vagyonrendelet 1-3. számú mellékletei is tartalmazzák, ezért a változások önkormányzati rendelet mellékletein történő átvezetése szükséges.

Módosul továbbá a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelettel való összhang megtartása érdekében az 1. számú mellékletben található „park” megnevezés, „közpark” megnevezésre.

A rendelet 1-3. számú mellékletei a következő táblázat adataival **egészülnek ki**, melyek szemléltetik az elmúlt időszakban történt **vagyonszerzéseket**:

Sorszám	Megnevezés	Cím, hrsz	Jellemző km. fm.m2. m/m2.	dátum	szerzés jogcím	határozat
554 (1.mell.)	közút	2655/1	4957 m2	2021	tulajdonba vétel	82/2021.(XI.18.)
555 (1.mell.)	közút	890/1	10786 m2			
556 (1.mell.)	közút	483/1	6014 m2			
230 (2.mell.)	Széchenyi u. 20.	175	1410 m2	2021	tulajdonba vétel	16/2021.(II.16.)

A rendelet 1-3. számú mellékleteiből a következő táblázat adatai **kerülnek kivezetésre**, melyek szemléltetik az elmúlt időszakban történt **vagyoneladásokat**, illetve **telekalakításokat**:

Sorszám	Megnevezés	Cím, hrsz.	Jellemző km. fm.m2. m/m2.	dátum	jogcím	határozat
354 (1.mell.)	út	3004	230 m2	2022	ingatlan adás-vétel	49/2022.(III.17.)
196 (3.mell.)	beép.ter.	2008	1029 m2	2022	ingatlan adás-vétel	81/2022.(IV.19.)

146 (3.mell.)	üzletház	1819/40	211 m2	2022	ingatlan adás-vétel	183/2022.(XII.15.)
44 (3.mell.)	lakóház udvar	359/4	719 m2	2023	ingatlan adás-vétel	112/2023.(VII.27.)
5 (1.mell.)	beép.ter.	64/2	130 m2	2023	ingatlan adás-vétel	147/2023.(X.20.)
241 (1.mell.)	közút	1899	2663 m2 -> 3327 m2	2022	telekhatár rendezés	126/2022.(IX.19.)
248 (1.mell.)	közút	2018/1	1539 m2 (1297 m2) -> 902 m2			

A rendelet 1-3. számú mellékleteiből a következő táblázat adatai **kerülnek módosításra**, melyek szemléltetik a **helyrajzi számok és egyéb jellemzők szükséges javítását**:

Sorszám	Megnevezés	Cím, hrsz.	Jellemző km. fm.m2. m/m2.	
310 (3.mell.)	kert	4034	457 m2	más sorszámokkal duplán szerepelnek a mellékletben, a sorok hatályon kívül helyezése szükséges
311 (3.mell.)	kert	4035	762 m2	
312 (3.mell.)	szántó	4046	3435 m2	
313 (3.mell.)	kert	4071	335 m2	
314 (3.mell.)	kert	4082	484 m2	
315 (3.mell.)	kert	4120/2	1240 m2	
58 (1.mell.)	közpark	481	3964 m2	szövegcsere módosítások (park->közpark) (szántó->kivett iparterület)
180 (1.mell.)	közpark	1517/19	997 m2	
181 (1.mell.)	közpark	1517/20	5161 m2	
389 (1.mell.)	közpark	4319	3430 m2	
334 (3.mell.)	kivett iparterület	0489/41	58103 m2	
335 (3.mell.)	kivett iparterület	0489/42	27531 m2	
336 (3.mell.)	kivett iparterület	0489/43	27520 m2	

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Barcs, 2025. október 02.


Andorné Rösler Erika
polgármester

A rendelet-tervezetet törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2025. október 02.


Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010. (II.5.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] E rendelet célja, hogy az önkormányzati ingatlanvagyonban bekövetkezett vagyonszerzések, vagyoneladások és telekalakítások átvezetésre kerüljenek az alaprendeleten.

[2] Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (16) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján,

[3] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010. (II. 5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010. (II. 5.) önkormányzati rendelet

- a) 1. mellékletében foglalt táblázat 58. sor 2. mezőjében a „park” szövegrész helyébe a „közpark” szöveg,
 - b) 1. mellékletében foglalt táblázat 180. sor 2. mezőjében a „park” szövegrész helyébe a „közpark” szöveg,
 - c) 1. mellékletében foglalt táblázat 181. sor 2. mezőjében a „park” szövegrész helyébe a „közpark” szöveg,
 - d) 1. mellékletében foglalt táblázat 389. sor 2. mezőjében a „park” szövegrész helyébe a „közpark” szöveg,
 - e) 3. mellékletében foglalt táblázat 334. sor 2. mezőjében a „szántó” szövegrész helyébe a „kivett iparterület” szöveg,
 - f) 3. mellékletében foglalt táblázat 335. sor 2. mezőjében a „szántó” szövegrész helyébe a „kivett iparterület” szöveg,
 - g) 3. mellékletében foglalt táblázat 336. sor 2. mezőjében a „szántó” szövegrész helyébe a „kivett iparterület” szöveg
- lép.

3. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010. (II. 5.) önkormányzati rendelet

- a) 1. mellékletében foglalt táblázat 5. sora,
- b) 1. mellékletében foglalt táblázat 354. sora,
- c) 3. mellékletében foglalt táblázat 44. sora,

- d) 3. mellékletében foglalt táblázat 146. sora,
- e) 3. mellékletében foglalt táblázat 196. sora,
- f) 3. mellékletében foglalt táblázat 310–315. sora.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Barcs, 2025.

Anderné Rösler Erika
polgármester

Balázsne dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

1. melléklet a 13/2025. (X. 16.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 241. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

241	közút	1899	3327
-----	-------	------	------

”

2. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 248. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

248	közút	2018/1	902
-----	-------	--------	-----

”

3. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 554–556. sorral egészül ki:

”

554	közút	2655/1	4957
555	közút	890/1	10786
556	közút	483/1	6014

”

2. melléklet a 13/2025. (X. 16.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010. (II. 5.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 230. sorral egészül ki:

”

230	Széchenyi u. 20.	175	1410
-----	------------------	-----	------

”

INDOKOLÁS

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010. (II.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2010. (II.5.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) tartalmaz rendelkezéseket az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről.

A Rendelet vagyonelemeire vonatkozóan 2021. december 16-i ülésen került utoljára módosításra. Az időközben vagyont érintő döntések az ingatlan vagyonyilvántartásban átvezetésre kerültek, azonban a rendeletünk mellékleteit aktualizálni szükséges.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez

Tartalmazza az elmúlt időszakban történt vagyonszerzések és telekalakítások átvezetését.

A 2. §-hoz

A szövegcsere módosítások célja, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló vagyonelemeket meghatározó táblázatban a park fogalom helyett - a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelettel összhangban - a közpark fogalom szerepeljen.

A 3. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz, melyek szemléltetik az elmúlt időszakban történt vagyoneladásokat és technikai javításokat.

A 4. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy „A jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.”

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010. (II.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

A Jat. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről – önkormányzati rendelet esetén - a képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése határozza meg, hogy a jogszabály előkészítőjének a hatásvizsgálat során milyen szempontokat kell vizsgálnia. Ezen szabályozásra való tekintettel a rendelet módosításának várható következményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

1. A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) a módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet módosítás nem új tárgykört szabályoz, hanem egy meglévő rendelkezést módosít, átvezetésre kerülnek az Önkormányzat Képviselő-testületének tulajdonosi döntései.

A rendelet módosítás elfogadásával az önkormányzat kiadásai nem növekednek.

b) A módosítás környezeti és egészségi következményei: nincsenek

c) A módosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet módosítása többlet adminisztrációs terheket nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítás nem elsőként szabályozza a tárgykört, a korábbi szabályozás módosítása vált szükségessé az indoklásban leírtak szerint.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet módosítás elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

