

Barcs Város Önkormányzata
P o l g á r m e s t e r é t ő l
7571 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.
Pf.: 62., Telefon: 82/462-459.

03.
..... sz. napirendi pont

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Sebeszta Zsanett aljegyző-irodavezető
Gazda-Arató Viktória főelőadó

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat rendelkezése alatt álló lakások bérletéről szóló 17/2011. (VIII. 5.), valamint az önkormányzati lakások lakbéréről és a helyi támogatásról szóló 24/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

Készült: Barcs Város Képviselő-testülete
2025. október 17-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

A Barcs Város Önkormányzata tulajdonában lévő és a rendelkezése alatt álló lakások bérletével összefüggő részletszabályokat az önkormányzat rendelkezése alatt álló lakások bérletéről szóló 17/2011. (VIII.05.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

A Barcs Város Önkormányzata tulajdonában lévő és a rendelkezése alatt álló lakások bérleti díjára vonatkozó szabályokat az önkormányzati lakások lakbéréről és a helyi támogatásokról szóló 24/2003.(XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakbér rendelet) tartalmazza.

Az önkormányzat számára kiemelt cél, hogy megőrizze ingatlanvagyonának értékét, és a mai kor követelményeinek megfelelő lakhatási feltételeket biztosítson. A lakbéremelés az egyik szükséges lépés annak érdekében, hogy az ingatlanok állagmegóvásának anyagi háttere biztosított legyen.

Barcs Város Önkormányzata tulajdonában álló önkormányzati bérlakások bérleti díjai még mindig messze elmaradnak a Barcson magántulajdonban álló lakások bérleti díjaitól. A piaci alapon bérbeadott önkormányzati bérlakások lakbérének összege mára rendkívül alacsony értéket mutat, különösen figyelembe véve a magántulajdonban álló albérletek díjainak emelkedését és a bérbeadó költségeinek emelkedését. Az utóbbi közel egy évben megnövekedett az érdeklődés az önkormányzati piaci bérlakások iránt, mivel a városban nagyon kevés kiadó ingatlan található, azonkívül rövid időn belül drasztikusan megemelkedtek azok bérleti díjai.

Az önkormányzat fontos szempontnak tartja a rendelkezésre álló lakásvagyon állagának megőrzését. A Városgazdálkodási Igazgatóság részben a lakbérbevételekből gazdálkodik, a lakásingatlanok fenntartását csak csökkentett ráfordítással, a munkák csökkentett műszaki tartalmával vagy elhagyásával tudja teljesíteni. A lakásállomány egy része olyan műszaki állapotú, amely folyamatos ráfordítással megfelelő szinten tartható, ehhez azonban arra is szükség van, hogy a bérbeadó megfelelő bérleti díj bevétellel rendelkezzen.

A célok megvalósítása érdekében a lakások bérbeadásából befolyt bevételeknek fedeznie kell a bérlakások karbantartásának, felújításának kiadásait és olyan megtakarítást kell képezni, melyből a vagyongazdálkodási feladatok finanszírozhatóvá válnak, ezért szükséges a bérleti díjak emelése.

A szociális bérlakások bérleti díjainak felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a szociális alapon lakást bérlők szinte mindegyike mindennapi megélhetési problémákkal küzd. A bérleti díjak emelése eredményeként vélhetően a bérleti díjat fizetni nem tudó bérlők száma is emelkedne, illetve ennek következményeként a lakbérhátralékok mértéke és a kilakoltatások száma is növekedésnek indulna. Ezen indokok alapján nem javasolt a szociális bérlakások bérleti díjainak emelése.

Tehát figyelembe véve az elmúlt években az önkormányzati bérlakások bérlőinek szociális helyzetét, a rendelet-tervezet alapján 2025. november 1-jétől **kizárólag a piaci alapon bérbe adott lakások lakbérének díjai emelkednének.**

Az alábbi táblázat szemlélteti a piaci alapon bérbeadott önkormányzati bérlakások jelenlegi és a tervezett emelés utáni induló licit mértékét kategóriánként.

Piaci alapon bérbeadott bérlakások:	Induló licit mértéke:	Induló licit mértéke 2025.11.01-től:
I. kategória	400.-Ft/m ²	700.-Ft/m ²
38 m ² bérlakás	15.200.-	26.600.-
59 m ²	23.600.-	41.300.-
80 m ²	32.000.-	56.000.-
II. kategória	388.-Ft/m ²	600.-Ft/m ²
27 m ² bérlakás	10.476.-	16.200.-
51 m ²	19.790.-	30.600.-
62 m ²	24.060.-	37.200.-

A 64 piaci alapon bérbeadott bérlakások bérlőinek - a magánbérbeadással összehasonlítva - alacsony összegű bérleti díjat kell fizetnie.

A magánlakások albérlési díjainak mértéke a tervezetben szereplő lakbéremelést követően is lényegesen magasabbak.

A Rendeletben meghatározott licitlépcső jelenleg nagyon alacsony mértékű 50 Ft/m²/hó, mely a licit során elhúzódóvá teszi a folyamatot a sok licitlépcső miatt. Megemlése indokolt 100 Ft/m²/hó nagyságra.

A Rendelet 42. § (6) bekezdésében a Városgazdálkodási Igazgatóság feladatákként került meghatározásra, hogy gondoskodik a bérlőt terhelő vízdíj megállapításáról. Ezen szövegrész hatályok kívül helyezése szükséges, mivel a DRV egyedi szerződéseket kötött a bérlőkkel.

A benyújtott bérlet igénylések folyamata is felülvizsgálatra került. A mindennapi gyakorlatban problémaként merült fel, hogy az e célra rendszeresített kérelem nyomtatvány vagy nyilatkozati része nem tér ki minden tényezőre, különösen arra, hogy a kérelmező rendelkezik-e pénzforgalmi számlával. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a pénzforgalmi számla meglétéről és az azon nyilvántartott összegéről is szükséges nyilatkozni. Előfordulhat olyan eset, amikor ingatlan és gépjármű tulajdona nincs a kérelmezőnek, viszont bankszámláján a Rendeletben meghatározott pénzüsségnél nagyobb érték szerepel – az Szt. szerint ez a mindenkori szociális vetítési alap nyolcvanszorosát meghaladó összeg, ami jelenleg 2 280 000 forint.

Javaslom a fentiek szerinti kibővített „Bérleti ajánlat szociális bérlet igényléséhez” és a „Bérbeadói hozzájárulás igénylése beköltöző személyek esetében” elnevezésű nyomtatványok használatát a kérelmek benyújtásakor.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az általános indokolásban szereplő táblázat alapján meghatározott piaci alapon bérbeadott bérlet lakbér díjainak módosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz

Az (1) bekezdés tartalmazza az általános indokolás szerinti magyarázat alapján a licitlépcső módosítását.

A 3. §-hoz

A (2) bekezdésben az általános indokolás szerinti magyarázat alapján törlésre kerül az alábbi szövegrész:

„a bérletet terhelő vízdíj megállapításáról, és”

A 4. §-hoz

Az (3) bekezdés tartalmazza az általános indokolás szerinti magyarázat alapján a 3. és az 5. melléklet módosítását.

Az 5. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy „A jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Barcs, 2025.10.10.

**Anderné Rösler Erika s.k.
polgármester**

A rendelet-tervezetet törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2025.10.10.


**Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző**

**Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat rendelkezése alatt álló lakások bérletéről szóló 17/2011. (VIII. 5.), valamint
az önkormányzati lakások lakbéréről és a helyi támogatásról szóló 24/2003. (XI. 28.)
önkormányzati rendeletek módosításáról**

[1] Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 34.-35. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások lakbéréről és a helyi támogatásról szóló 24/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2/A. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A lakás alapterülete, minősége, komfortfokozata, a lakóépület állapota és a településen, a lakóépületen belüli fekvése alapján, az Önkormányzat rendelkezése alatt álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VIII. 05.) számú rendelet 1. mellékletében meghatározott piaci alapon bérbe adandó lakások havi lakbérére vonatkozó induló licit mértékét a Képviselő-testület az alábbiak szerint állapítja meg:]

„a) I. kategória: összkomfortos lakások

- aa) Bajcsy-Zs. u. 74. fsz.7. ; II/11.*
- ab) Bajcsy-Zs. u. 76. I/3.*
- ac) Bajcsy-Zs. u. 78. II/11. ; II/12.*
- ad) Bajcsy-Zs. u. 99. I/1. ; I/2. ; II/1. ; II/2. ; III/1.*
- ae) Bajcsy-Zs. u. 101. I/1. ; I/2. ; II/1. ; II/2.*
- af) Bajcsy-Zs. u. 103. I/1. ; I/2. ; II/1. ; III/1. ; III/2.*
- ag) Bajcsy-Zs. u. 105. I/2. ; II/1. ; II/2. ; II/3. ; III/1. ; III/2.*
- ah) Barcs, Hősök tere 1/B. fsz.2. ; fsz.3. ; fsz.4. ; fsz.5. ; fsz.6.*
- ai) Barcs, Hősök tere 2/A. fsz.1. ; fsz.2. ; fsz.3. ; fsz.4.*
- aj) Barcs, Hősök tere 2/B. fsz.1. ; fsz.2. ; fsz.3. ; fsz.4.*
- ak) Barcs, Nagyhíd u. 1. fsz.4. ; fsz.5. ; fsz.6.*

Az induló licit mértéke: 700 Ft/m²/hó

b) II. kategória: komfortos lakások

- ba) Bajcsy-Zs. u. 23.fsz.1. ; I/8. ; II/9. ; II/10. ; II/12. ; II/13. ; III/15.*
- bb) Bajcsy-Zs. u. 27.fsz.1.; fsz.2.; I/7.; II/8.; II/9.; III/13.; III/15.; IV/16.; IV/17. ; IV/18. ; IV/19.*
- bc) Bajcsy-Zs. u. 29. fsz.1. ; I/7. ; II/5. ; III/2. ; III/4. ; IV/8.*
- bd) Bajcsy-Zs. u. 31. II/3. ; II/4.*
- be) Barátság u. 7. III/11. ; III/13.*
- bf) Köztársaság u. 1. I/5. ; II/4. ; II/5. ; III/4. ; IV/1. ; IV/3. ; IV/4. ; IV/5.*
- bg) Köztársaság u. 21. III/8.*
- bh) Köztársaság u. 25. IV/10.*
- bi) Köztársaság u. 37. II/7. ; III/11.*
- bj) Köztársaság u. 47. II/6. ; III/11.*
- bk) Köztársaság u. 49. fsz.2. ; III/10. ; IV/12. ; IV/14.*
- bl) Köztársaság u. 51. II/4. ; IV/12.*
- bm) Május 1. u. 1. I/6.*

Az induló licit mértéke: 600 Ft/m²/hó”

2. §

Az önkormányzat rendelkezése alatt álló lakások bérletéről szóló 17/2011. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Pályázat útján bérbe adandó lakások a rendelet 1. mellékletében kijelölt lakások.

A pályázatok tárgya a lakbér összege, a pályázatot az nyeri meg, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű lakbér megfizetésére tesz ajánlatot. Licitlépcső: 100.-Ft/m²/hó.”

3. §

Az önkormányzat rendelkezése alatt álló lakások bérletéről szóló 17/2011. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet 42. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Gondoskodik a bérleti díjak beszedéséről. A beszedett díjakról negyedévente a polgármester felé elszámol.”

4. §

(1) Az önkormányzat rendelkezése alatt álló lakások bérletéről szóló 17/2011. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat rendelkezése alatt álló lakások bérletéről szóló 17/2011. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba, és 2025. november 2-án hatályát veszti.

Barcs, 2025. 10. ...

Anderné Rösler Erika
polgármester

Balázsné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

1. melléklet

3. melléklet a 17/2011. (VIII.05.) önkormányzati rendelethez

BÉRLETI AJÁNLAT SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS IGÉNYLÉSÉHEZ

1. A kérelmező és házastársa (élettársa) személyi adatai:

	Kérelmező	Kérelmező házastársa (élettársa)
Neve (születési név is):		
Születési helye, ideje:		
Anyja neve:		
Lakóhelye:		
Tartózkodási helye:		
Családi állapota:		
Telefonszáma:		
Foglalkozása:		
Munkahely neve és címe:		
Munkaviszonyban töltött évek száma:		
Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:		
Havi nettó átlag jövedelme:		
Mióta lakik Barcsen:		

2. A kérelmezővel/kérelmezőkkel együttköltöző személyek:

Név (Születési név)	Születési hely, idő	Anyja neve	Rokoni kapcsolat	Munkahely, jövedelem

3. Kérelmező és a vele együtt élők átlagos jövedelme összesen: _____ Ft

4. A család összlétszáma: _____ fő.

5. Az egy főre eső havi átlagjövedelem: _____ Ft.

6. A bérelni kívánt lakás szobaszáma: _____
komfortfokozata: _____

7. Lakáscsere esetén

7.1. Jelenlegi lakásánál*

- kisebb szobaszámú
- azonos szobaszámú
- nagyobb szobaszámú
- komfortfokozatában eltérő

önkormányzati bérlakást kér.

7.2. Jelenlegi lakását mikor, milyen számú kiutaló határozattal, kijelöléssel kapta: _____

7.3. Első lakáskérelmének benyújtási ideje: _____ év, iktatószám: _____

8. A kérelmező és családja lakott-e a kérelem benyújtását megelőzően önkormányzati bérlakásban?*

Igen

Nem

Amennyiben igen, milyen jogcímen?*

bérlő/bérlőtárs

együttköltöző családtag

Amennyiben bérlő/bérlőtárs jogcímen lakott, kérem, csatolja a Városgazdálkodási Igazgatóság igazolását, hogy nincs fennálló lakbértartozása!

9. A kérelmező jelenleg kinél lakik (név, cím): _____

A tartózkodás jogcíme: _____

Amennyiben albérlő, az albérleti díj összege: _____ Ft

Az egész lakásban lakó személyek száma: _____ fő

Az egész lakás alapterülete: _____ m²

Szobáinak száma és alapterületük: _____ m²

A kérelmező és családja kizárólagos használatában álló szobák száma _____ db, és alapterülete: _____ m².

A lakás komfortfokozata: _____

A lakásban élők között van-e olyan beteg, akinek elkülönítése szükséges (ha igen, szakorvosi igazolással igazolni szükséges)?*: Igen Nem

A kérelmező és családjának tagjai között van-e mozgásképtelen vagy mozgásában korlátozott személy (ha igen, szakorvosi igazolás szükséges)?* Igen Nem

Bérleti jogról pénzbeli térítés ellenében lemondunk*: Igen Nem lemondás éve: _____

10. Kérelmező és a vele együttköltözők vagyona (adó- és értékbizonyítvány becsatolásával):

Kérelmező/kérelmezők és a vele/velük együttköltöző/együttköltözők **rendelkezik/ rendelkeznek-e pénzforgalmi számlával:**

igen – nem*

Amennyiben igen, úgy a

pénzforgalmi számla tulajdonosa: _____
pénzforgalmi szolgáltató neve: _____
pénzforgalmi számla száma: _____
pénzforgalmi számlán kezelt összeg: _____ Ft

pénzforgalmi számla tulajdonosa: _____
pénzforgalmi szolgáltató neve: _____
pénzforgalmi számla száma: _____
pénzforgalmi számlán kezelt összeg: _____ Ft

Lakóingatlan: _____ db _____ szobás

Címe: _____ Forgalmi értéke (Ft): _____

Üdülő/zártkerti ingatlan: _____ db

Termőföld: _____ ha

Címe: _____ Forgalmi értéke (Ft): _____

Gépjármű típusa: _____ szerzési éve: _____ Forgalmi értéke (Ft) _____

Egyéb nagy értékű ingóság/ingatlan: _____

Haszonélvezeti joggal rendelkezik*: Igen Nem

Kérelmező és együttköltöző családtagjai személyi tulajdonú ingatlant*:

Elidegenítettek Nem idegenítettek el

Ha igen, címe és az elidegenítés éve: _____

Fogalmi értéke: _____

11. A lakásigénylés indoka (külön lap is csatolható):

5

Büntetőjogi és anyagi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy valótlan adat közlése, a hivatal rosszhiszemű megtévesztése a kérelem elutasítását jelenti.

Személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a fenti adatokban beállott változásról 15 napon belül a polgármesteri hivatalt értesíteni.

A kérelemhez csatolom:

- tartós egészségkárosodás esetén az arról szóló orvosi igazolást,
- saját és velem együttköltöző családtagjaim utolsó 12 havi rendszeres jövedelméről és egyéb bevételekről szóló igazolást.

Kelt: : _____, 20 _____ év _____ hó _____ nap

Kérelmező aláírása

Házastárs/élettárs aláírása

Szem.ig. szám

Szem.ig. szám

12. Jövedelemigazolás

12.1. Kérelmező adatai:

Név: _____

Születési név: _____ Anyja neve: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____ év _____ hó _____ nap

Személyazonosító ig. száma: _____ Lakcímkártya száma: _____

Lakóhely: _____

Tartózkodási hely: _____

12.2. Munkáltató/ munkaviszony adatai:

Neve: _____

Címe: _____ Telefonszáma: _____

Munkavégzés helye: _____ Munkakör: _____

Jelenlegi munkaviszony kezdete: _____ év _____ hónap _____ nap

Munkaszerződés típusa*: határozatlan idejű - határozott idejű _____ -ig.

12.3. Utolsó 12 hónap alapján kiszámított átlagos nettó jövedelme: _____ -Ft, azaz _____ forint.

12.3.1. Nettó jövedelmet terhelő levonások: _____ -Ft, _____ miatt
_____ -Ft, _____ miatt

12.3.2. Levonások összesen: _____ -Ft, azaz _____ forint.

Kelt: _____, 20 _____ év _____ hó _____ nap

(cégszerű aláírás és cégbélyegző)

12.4. Előző munkaviszony kezdete: _____ év _____ hónap _____ nap

12.5. Előző munkaviszony vége: _____ év _____ hónap _____ nap

Kelt: _____, 20 _____ év _____ hó _____ nap

(kérelmező aláírása)

5. melléklet a 17/2011. (VIII.05.) önkormányzati rendelethez
BEKÖLTÖZŐ SZEMÉLY(EK) ESETÉBEN

1. Alulírott

Bérlő (Név, születési hely, idő, an.): _____

Bérlőtárs (név, születési hely, idő, an.): _____

Barcs, _____ sz. alatti lakó/lakók azzal a
kérelemmel fordulok/fordulunk Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy

_____ (név, szül. hely, idő, an.)

_____ (név, szül. hely, idő, an.)

_____ (név, szül. hely, idő, an.)

_____ (név, szül. hely, idő, an.)

mint a bérlő _____

_____ (élettársa, élettársa gyermeke, testvére, gyermekének házastársa)

az általam/általunk bérelt bérlakásba beköltözhessen.

2. A beköltözők vagyona:

Kérelmező/kérelmezők és a vele/velük együttköltöző/együttköltözők **rendelkezik/ rendelkeznek-e**
pénzforgalmi számlával:

igen – nem*

Amennyiben igen, úgy a

pénzforgalmi számla tulajdonosa: _____

pénzforgalmi szolgáltató neve: _____

pénzforgalmi számla száma: _____

pénzforgalmi számlán kezelt összeg: _____ Ft

pénzforgalmi számla tulajdonosa: _____

pénzforgalmi szolgáltató neve: _____

pénzforgalmi számla száma: _____

pénzforgalmi számlán kezelt összeg: _____ Ft

Lakóingatlan: _____ db _____ szobás

Címe: _____ Forgalmi értéke (Ft): _____

Üdülő/zártkerti ingatlan: _____ db

Címe: _____ Forgalmi értéke (Ft): _____

Termőföld: _____ ha

Címe: _____ Forgalmi értéke (Ft): _____

Gépjármű típusa: _____ szerzési éve: _____ Forgalmi értéke (Ft) _____

Egyéb nagy értékű ingóság/ingatlan: _____

Haszonélvezeti joggal rendelkezik*: Igen Nem

Kérelmező és együttköltöző családtagjai személyi tulajdonú ingatlant*:

Elidegenítettek Nem idegenítettek el

Ha igen, címe és az elidegenítés éve: _____

Fogalmi értéke: _____

Büntetőjogi és anyagi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy valótlan adat közlése, a hivatal rosszhiszemű megtévesztése a kérelem elutasítását jelenti.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a fenti adatokban beállott változásról 15 napon belül a Polgármesteri Hivatalt értesíteni.

3. Beköltöző(k) nyilatkozata:

Vállalom, hogy a bérlő halála, vagy a bérlet más módon történő megszűnése esetén köteles vagyok a lakásból mindennemű elhelyezési igény nélkül kiköltözni.

Kelt: : _____, 20 _____ év _____ hó _____ nap

Bérlő aláírása

Bérlőtárs aláírása

Beköltöző aláírása

Beköltöző aláírása

Beköltöző aláírása

Beköltöző aláírása

12. Jövedelemigazolás

12.1. Kérelmező adatai:

Név: _____
Születési név: _____ Anyja neve: _____
Születési hely: _____ Születési idő: _____ év _____ hó _____ nap
Személyazonosító ig. száma: _____ Lakcímkártya száma: _____
Lakóhely: _____
Tartózkodási hely: _____

12.2. Munkáltató/ munkaviszony adatai:

Neve: _____
Címe: _____ Telefonszáma: _____
Munkavégzés helye: _____ Munkakör: _____
Jelenlegi munkaviszony kezdete: _____ év _____ hónap _____ nap
Munkaszerződés típusa*: határozatlan idejű - határozott idejű _____ -ig.

12.3. Utolsó 12 hónap alapján kiszámított átlagos nettó jövedelme: _____ -Ft, azaz _____ forint.

12.3.1. Nettó jövedelmet terhelő levonások: _____ -Ft, _____ miatt
_____ -Ft, _____ miatt

12.3.2. Levonások összesen: _____ -Ft, azaz _____ forint.

Kelt: : _____, 20 _____ év _____ hó _____ nap

(cégszerű aláírás és cégbélyegző)

12.4. Előző munkaviszony kezdete: _____ év _____ hónap _____ nap

12.5. Előző munkaviszony vége: _____ év _____ hónap _____ nap

Kelt: : _____, 20 _____ év _____ hó _____ nap

(kérelmező aláírása)

** A megfelelő válasz aláhúzendó*

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

A Jat. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen:

1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait
2. környezeti és egészségi következményeit
3. adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
4. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit
5. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

Ezen szabályozásra való tekintettel a rendeletek módosításának várható következményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

1. A rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) A módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A lakbérek emelésével a rendelet biztosítja a bérleti díjak ésszerű megállapítását.

b) A módosítás környezeti és egészségi következményei:

A rendelet módosítása következményeként környezeti és egészségi hatás nem mérhető.

c) A módosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet-módosítás elfogadását követően az adminisztratív terhek növekedése nem várható.

2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

Az utóbbi időszakban történt bérnövekedések teszik lehetővé a bérleti díjak emelését, melyek továbbra is messze elmaradnak a piacon lévő magántulajdonban álló bérlakások díjaitól.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

