

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459.

05.
..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos

Előterjesztés

**előirányzat biztosítása a Barcs, Széchenyi közí Tagóvoda régi épülete tetőszerkezetének
felújításához**

Készült: Barcs Város Képviselő-testülete
2025. július 24.-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Önkormányzata tulajdonát képező és fenntartásában lévő, 7570 Barcs, Széchenyi köz 348 hrsz alatti régi óvodaépület felújításának kivitelezése jelenleg folyamatban van.

A megmaradó épület felújítása során megállapításra került, hogy a meglévő zsindely fedésű tetőszerkezete nagyon rossz állapotú, több helyen beázik. A tetőszerkezetet meg lehet erősíteni, de a zsindely héjazat annyira elhasználódott, hogy az teljes cserére szorul.

Ezen munkálatok a jelenlegi kivitelező szerződésében nem szerepel, mivel a tetőszerkezet rossz állapota csak a kivitelezési munka közben derült ki. A rossz tetőszerkezetből adódó hibák részben hátráltatják, késleltetik a folyamatban lévő projekt kivitelezését is. A tetőszerkezet és a héjazat felújítása költséghatékonyabb lenne, ha a mostani kivitelezéssel párhuzamosan készülne el.

Váradi Tibor tervező a tetőszerkezet felújításához szükséges tervdokumentációt és költségvetést elkészítette, amely alapján a kivitelezési munka értékét nettó 18.506.816.-Ft + ÁFA azaz bruttó 23.503.656 Ft-ban határozta meg. (1. számú melléklet)

A meglévő régi tetőszerkezet felújításának és a teljes tető héjazat cseréjének költségét Barcs Város Önkormányzata csak a Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (III.13.) számú önkormányzati rendelete alapján a 2025. évi általános gazdálkodási tartalékból 11.300.000 Ft felhasználásával és a 013350 kormányzati funkciójú (Városközpont kamera rendszere) előirányzatból a dologi kiadások (K64) sorról 10.000.000.- forint átcsoportosításával, valamint az általános forgalmi adó (K67) sorról 2.700.000.- Ft átcsoportosításával tudja biztosítani, mivel a folyamatban lévő TOP_PLUSZ-3.3.1-21-SO1-2022-00004 azonosító számú „Óvodafejlesztés Barcson” című projekt elszámolható költségeibe nem fér bele.

A városközpontban kiépítendő térfigyelő rendszer előkészítő munkálatainak hosszadalmas időigénye miatt a kamera rendszer kiépítésének kivitelezése csak 2026-os évben valósulhat meg, így az arra betervezett költség semmiképp nem kerülne felhasználásra.

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 34. § (1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

Mivel a meglévő régi tetőszerkezet felújítása építési beruházásnak minősül, arra közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §. (1) bekezdése alapján:

Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő – választása szerint – a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, kivéve ha a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

Az ajánlatkérő akkor alkalmazhatja az e § szerinti eljárást, ha a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása.

Jelen esetben Barcs Város Önkormányzata mivel a beruházást saját erőből tudja megvalósítani és a megfelelő számú gazdasági szereplő rendelkezésre áll, a meghívásos közbeszerzési eljárást le tudja folytatni, amennyiben a fedezetről döntést hoz.

Barcs Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata II. fejezet (az eljárások előkészítése és lefolytatása dokumentálása) 2.2. alkalmazandó eljárásrendek felelősségi rendje pontjának 2.2.2. alpontja értelmében építési beruházás esetén a becsült értéke nem éri el a 200 millió Ft-ot, a polgármester hagyja jóvá a részvételi/ajánlati felhívást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot alapján döntsön a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról és az óvodaépület tetőszerkezetének felújítási költségeinek biztosításáról.

Barcs, 2025. július 15.



Anderné Rösler Erika

Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7570 Barcs, Széchenyi köz 348 hrsz alatt található régi óvodaépület tetőszerkezetének felújítási költségéhez 24.000.000 Ft-ot az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (III.13.) számú önkormányzati rendeletében a 2025. évi általános gazdálkodási tartalékának 11.300.000 Ft felhasználásával, valamint a 013350 kormányzati funkciójú (Városháza kamera rendszere) előirányzatból a dologi kiadások (K64) sorról 10.000.000.- forint átcsoportosításával és az általános forgalmi adó (K67) sorról 2.700.000.- Ft átcsoportosításával biztosítja.

Felelős: Anderné Rösler Erika polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2025. július 15.



Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	11 107 541	7 399 275
2.1	ÁFA vetítési alap	18 506 816	
2.2	ÁFA27%	4 996 840	
3	A munka ára (HUF)	23 503 656	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
15	Zsaluzás és állványozás	362 040	1 134 000
35	Ácsmunka	2 750 506	2 471 100
41	Tetőfedés	6 238 617	1 956 900
43	Bádogozás	1 756 378	1 837 275
Összesen (HUF)		11 107 541	7 399 275

15. Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-012-21.2-0023003 (ÖN) Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel,korláttal, lábdeszkával, 0,70-1,20 m padlószélességgel, munkapadlótávolság 2,50-3,00 m, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig				
	350 m ²	1 034,40	3 240	362 040	1 134 000
Munkanem összesen (HUF)				362 040	1 134 000

35. Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	35-080-4.2-0310010 (ÖN) Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák, Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es				
	1 fa m³	162 740	276 900	162 740	276 900
2	35-080-4.4 (ÖN) Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; tetődeszkázás				
	10 m²	3 292	3 975	32 920	39 750
3	35-004-1.3 (ÖN) Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval				
	60 m²	6 676,80	7 560	400 608	453 600
4	35-000-4 (ÖN) Tetődeszkázat bontása				
	60 m²	0	1 575	0	94 500
5	35-011-1.3.2-0211290 (ÖN) Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal, KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben				
	11 m²	2 158	2 700	23 738	29 700
6	35-002-2 Bauder Top TS 40 NSK Bitumenes alátétlemez-terítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel, deszkázatra				
	310 m²	1 800	1 890	558 000	585 900
7	35-003-1.6 Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése 5x10-es ellenléccel Bauder Rendszercsavarokkal rögzítve				
	450 m	1 600	600	720 000	270 000
8	35-003-1.3-0410024 Tetőlécezés 30*60 szálcemet pala angol kettősfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 40x60 mm				
	310 m²	2 750	2 325	852 500	720 750
Munkanem összesen (HUF)				2 750 506	2 471 100

41. Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	41-002-22.1.6.3.1-0122144 (ÖN) Síkpala szabályos kettős fedés (angol fedés) lécezésre vagy deszkázatra, téglalap elemekből, 30x60 vagy 32x60 cm-es palával, 35° felett, 8 cm-es átfedéssel, 26 cm léctávolsággal, Eternit (CRLT) téglalap síkpala 30x60 cm, hegyes sarokkal, felületkezelt, kékesfekete (rozsdamentes acél rögzítőkampóval és tűzihorganyzott szeggel, a tételben segédanyagként elszámolva)				
	310 m²	13 416	3 060	4 158 960	948 600
2	41-002-29.2.4 (ÖN) Síkpala kettős fedésnél ereszképzés normál síkpalával, alap lappal vagy szegélylemezzel (ÁTDOLGOZVA: 41-002-30-as tételcsoportba), 30x60 cm-es palafedésnél				
	60 m	3 400	2 400	204 000	144 000
3	41-002-29.3.1 (ÖN) Síkpala kettős fedésnél gerincképzés (ÁTDOLGOZVA: 41-002-30-as tételcsoportba) taréjkúppal				
	53 m	6 100	600	323 300	31 800
4	41-002-29.21.4-0131316 (ÖN) Síkpala kettős fedésnél ki- és beszellőztetés univerzális alu szellőzőelem elhelyezésével, Swisspearl (CRLT) univerzális alumínium szellőző elem (szellőző keresztmetszet 40 cm²), 370 x 380 mm, sötétszürkére festett				
	50 db	4 160	150	208 000	7 500
5	41-002-29.31 (ÖN) Síkpala kettős fedésnél hóvágó elhelyezése (ÁTDOLGOZVA: 41-011-7-es tételcsoportba)				
	450 db	550	600	247 500	270 000
6	41-002-29.33 (ÖN) Síkpala kettős fedésnél tetőkibúvó ablak elhelyezése				
	1 db	65 000	38 250	65 000	38 250
7	41-002-30.5.1.6.3.1-0122144 (ÖN) Síkpala szabályos kettős fedésnél (angol fedésnél) csatlakozások kialakítása; taréjgerinc és él készítése, taréjkúppal és szegélypalával, téglalap elemekből, 30x60 vagy 32x60 cm-es palával, 35° felett, 8 cm-es átfedésnél, alappalából a helyszínen képzett szegélypalával (a vágott elem 20x30 cm vagy 20x32 cm), Eternit (CRLT) téglalap síkpala 30x60 cm, hegyes sarokkal, felületkezelt, kékesfekete (rozsdamentes acél rögzítőkampóval és tűzihorganyzott szeggel, a tételben segédanyagként elszámolva)				
	53 m	19 469	9 750	1 031 857	516 750
Munkanem összesen (HUF)				6 238 617	1 956 900

43. Bádогоzás

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	43-001-3.1.1.2.1.6-0149106 (ÖN) Kettős állókorcos fedések, lemezszalagból fémlemez fedés készítése, 25°-os tető lejtésszögig, 500 m ² -ig, 430-530 mm korctávolság között, műanyagbevonatú alumínium lemezből, PREFALZ alumínium szalag sima felülettel, fólia nélkül, 0,7x1000 mm, 1 m ² = 1,89 kg, P.10 bevonattal, 40 év alapanyag és 40 év szín garanciával, standard színekben, 60 kg/tekercs	16 m ²	24 808	18 600	396 928	297 600
2	43-003-1.1.4.1-0149641 (ÖN) Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium lemezből, 40 cm kiterített szélességig, PREFALZ bevonatos alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 25, sima felületű, standard színekben	120 m	4 468	3 600	536 160	432 000
3	43-003-2.4.2-0149647 (ÖN) Oromszegély szerelése, bevonatos alumínium lemezből, 40 cm kiterített szélességgel, PREFALZ bevonatos alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 40, sima felületű, standard színekben	30 m	5 796	6 862,50	173 880	205 875
4	43-003-2.4.3-0149649 Homlok és oromdeszka burkolása korcolt lemezzel Prefa P10 standard színekben	60 m	7 246,50	11 250	434 790	675 000
5	43-003-7.1.4.1-0149649 (ÖN) Hajlatbádогоzás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, bevonatos alumínium lemezből, 33-65 cm kiterített szélességgel, PREFALZ bevonatos alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 50, sima felületű, standard színekben	28 m	7 665	8 100	214 620	226 800
Munkanem összesen (HUF)				1 756 378	1 837 275	