

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571 Barcs, Bajcsy-Zs.u.46.
Pf.: 62. Telefon: 82/462-459.

01.
.....sz. napirendi pont

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos

ELŐTERJESZTÉS

a Barcs Város településrendezési eszközei 16. számú módosításáról

**Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. június 26-i rendkívüli ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Önkormányzata TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00050. azonosító számú „Élhető település kialakítása Barcson II” tárgyú projektje tartalmazza a Barcs – Drávaszentes között tervezett kerékpárút létesítését.

A tervezett kerékpárút nyomvonalát Barcs város hatályos helyi építési szabályzata nem tartalmazza közlekedési területként, az érintett terület felhasználásra vonatkozó építészeti követelményekkel nincs összhangban.

A Barcs településrendezési eszközök 16. számú módosítása szükséges annak érdekében, hogy a Barcs-Drávaszentes között létesülő kerékpárút nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A településrendezési eszközök módosításához szükséges településtervezési szerződést az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A településrendezési eszközök módosításáról szóló tervdokumentáció tartalmát a városi főépítésznek véleményeznie kell. Az erről készült főépítési feljegyzés az előterjesztés 2. melléklete.

Javaslom, a Barcs településrendezési eszközök 16. számú módosítását annak érdekében, hogy a Barcs-Drávaszentes között létesülő kerékpárút nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

Javaslom, a Képviselő-testületnek fogadja el a főépítési feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről és hatalmazza fel a módosítási eljárás lefolytatására, a településtervezési szerződés és a szükséges dokumentumok aláírására.

Barcs, 2025. június 23.


Anderné Rösler Erika

Határozati javaslat:

1. Barcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi Barcs településrendezési eszközök 16. sz. módosítását, hogy a Barcs-Drávaszentes között létesülő kerékpárút nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön és nyilatkozik, hogy Barcs város településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

2. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 66. § eljárási szabályai szerint általános eljárásban kívánja lefolytatni.

3. A Képviselő-testület az előterjesztés 2. mellékletét képező főépítési feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a módosítási eljárás lefolytatására, az 1. mellékletében szereplő településtervezési szerződés és a szükséges dokumentumokat aláírására.

Felelős: Anderné Rösler Erika polgármester
Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2025. június 23.


Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Barcs Város Önkormányzata

címe: 7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky utca 46.

adószáma: 15731508-2-14

Képviseli: **Anderné Rösler Erika** polgármester, mint **Megrendelő**,

másrészről

Fucskár Terv Kft

címe: 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2.

adószáma: 27552397-2-02

bankszámla száma: Takarékbank Zrt. 50431104-10015098

Képviseli: **Fucskár Noémi** ügyvezető a továbbiakban, mint **Vállalkozó**,

között, az alábbi feltételekkel:

A magyar építészettről szóló C. törvény előírásai, valamint „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásainak figyelembevételével

„Barcs településrendezési eszközök 16.sz. módosítás”-ának elkészítésére

az alábbi feltételekkel:

1., A tervezési munka tartalma:

Barcs jelenleg hatályos településrendezési eszköz jóváhagyott munkarészeinek módosítása a Barcs-Drávaszentos között létesülő kerékpárút nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

-A településszerkezeti terv módosítása csak a módosítással érintett területre vonatkozóan történik.

-A HÉSZ-módosítás szövegében a konkrét módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

-Az alátámasztó szakági munkarészek az adatszolgáltatásként kapott tervdokumentáció felhasználásával készülnek.

-A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolása készül. A 2019. március 15-től hatályos TrTv-OTrT, és a 2019. július 22-től hatályos MvMr, valamint a hatályos megyei területrendezési terv Barcs közigazgatási területét érintő övezetei közül azok, amelyek érintik a módosítással érintett területet, alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

-A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás nem készül, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

-Települési örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel az érintett terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

-Jelen feladatnak nem tárgya a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelés.

Amennyiben az érdekelt államigazgatási szervek ezt kéri, arra az arra jogosulttal külön szerződés kötendő.

A Korm. rendelet 78.§.(2) bekezdésének előírásai alapján – mivel Barcs településrendezési eszköze nem a Korm. rendelet II-IV. fejezetben foglalt tartalmi követelmények szerint került kidolgozásra – a településrendezési eszköz módosítás véleményezési anyaga, valamint a jóváhagyott módosítás pdf formátumban kerül feltöltésre az E-TÉR felületre.

Amennyiben az érdekelt államigazgatási szervek a fentiekől eltérő igényeket támasztanak vagy más jellegű előírásokat tesznek, akkor vagy a szerződés kerül módosításra, vagy arra vonatkozóan új szerződés kötendő.

2, Tervezési határidő és díj:

	Határidő	Tervezési díj+áfa (jelenleg 27 %)
a) A tervezési folyamat indítása, adatszolgáltatások beszerzése, 2/2005.(I.11.) Korm rendelet szerinti eljárás indítása	szerződéskötést követő 3 hónap	-
b) a rendezési terv-módosítás véleményezési anyag elkészítése és feltöltése az E-TÉR felületre véleményezésre	szerződéskötést követő 3 hónap	650.000,-Ft+áfa
c) a véleményezési anyag kiegészítése és feltöltése az E-TÉR felületre záró véleményezési szakaszra	a partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról szóló Kt határozat tervezői kézhezvételét követő 0,5 hónap	
d) képviselő-testületi jóváhagyás		
e) jóváhagyás után a véglegesített dokumentáció átadása	elfogadó határozat és rendelet tervezői kézhezvételét követő 0,5 hónap	300.000, Ft+áfa

Összesen:

950.000,- Ft+ÁFA, azaz kilencszázötvenezer forint + ÁFA

A tervezési díj egyezséggel került kialakításra; Vállalkozó az előszállítás jogát fenntartja.

3., A fizetés átutalással történik a részteljesítési határidők alkalmával, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül. Megrendelő vállalja, hogy a tervezési díjat Vállalkozó Mbh Banknál vezetett 18203095-01594533-10010013 számú folyószámlájára fentiek szerint átutalja.

4., Szállítandó példányszám:

- A véleményezés az E-TÉR felületen történik, pdf formátumban kerül feltöltésre.
- Véleményezési anyag a véleményezési eljáráshoz és a partnerségi egyeztetéshez
 - 1 pld papírdokumentáció + CD (Önkormányzat)
 - pdf (Önkormányzat, állami főépítész)
- Jóváhagyás után véglegesített dokumentáció
 - 2 pld papírdokumentáció + CD (Önkormányzat, állami főépítész)
 - pdf (Önkormányzat, Költségviselők.)
 - 2 pld papírdokumentáció (állami főépítész, önkormányzat)

5., Megrendelői adatszolgáltatás:

A tervezéshez szükséges

- módosításra vonatkozó képviselő-testületi határozat a településfejlesztési döntésről
- képviselő-testületi határozat a tartalmi követelményekről (a főépítész feljegyzés alapján)
- a területigénybevétel határa, a végleges kisajátítás határa, műszaki leírás,

6., Tervező a munkát jelen szerződés alapján az adatszolgáltatás beérkezését követően haladéktalanul megkezdí. Tervező az 1. pontban körülírt feladat Megrendelő általi részleges, vagy teljes változtatása, a Megrendelő érdekmúlása, továbbá a tervezési munkák nem a Tervezőnek felróható, vagy az ő érdekkörében bekövetkező okból történő 45 napon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását írásban kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát a készütségi foknak megfelelően a Költségviselő részére leszámlázni.

7., Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésből rá háruló kötelezettséget neki felróhatóan késedelmesen teljesítik, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartalommal meghosszabbodnak.

8., Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozó(ka)t, más közreműködőt igénybe venni.

9., Tervező az 1. pontban meghatározott feladatot a szerződés teljesítésekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó speciális előírásoknak, jogszabályoknak megfelelően készíti el. Ha a dokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

A szabványok, jogszabályok, hatósági előírások stb. tervezés idején történő megváltozása esetén a Tervezőnek a dokumentációt az új jogszabályi előírások rendelkezéseinek megfelelően kell elkészítenie. Ebben az esetben a Felek megállapodnak a jogszabályváltozásból eredő indokolt és megfelelően igazolt többletmunka díjáról és a teljesítési határidő módosításáról. Felek jelen szerződést ebben az esetben írásban módosítják.

10., A jelen szerződés alapján készült tervek és dokumentációk szellemi alkotásnak minősülnek, és szerzői jogvédelem alatt állnak, melynek kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási jogát a Megrendelőt illeti.

11., Megrendelő által szolgáltatott, vagy a tervezés során beszerzett adatok csak a tervezési munkával kapcsolatban használhatók fel.

12., Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, tervezői konzultációkon részt venni, a már elkészült munkarészekkel kapcsolatban a lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben az elkészült munkarészekkel egyetértett, a későbbiek során ezeket a megoldásokat nem kifogásolhatja, illetve módosítás esetén köteles viselni ezek többletköltségét.

13., Tervező vállalja, hogy a tervezés ideje alatt folyó, a tervezési területet érintő tervezési munkákban – kölcsönösségi alapon – konzultációs jelleggel közreműködik. Megrendelő vállalja, hogy ennek biztosításában együttműködik.

14., Tervező jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő és/vagy Költségviselő:

- közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének az 5. pontban megjelölt határidőkön belül neki felróhatóan nem tesz eleget,
- továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben neki felróhatóan határidőn belül nem foglal állást, a Tervezőnek nem ad utasítást,
- munkát bármely oknál fogva leállítja és ennek időtartama a 45 napot meghaladja.

Az azonnali hatályú felmondás azt követően közölhető, hogy a Tervező a Megrendelőt a fenti szerződésszegés orvoslására 15 napos póthatáridő biztosításával írásban felszólította és a póthatáridő is eredménytelenül telt el.

15., Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Tervező:

- neki felróható vagy az ő érdekkörében bekövetkező okokból a teljesítési határidőt nem teljesíti és a késedelem időtartama a 30 napot meghaladja,
- az egyeztetéseken együttesen megállapított megoldásokat a terven, a dokumentumokban nem szerepelteti, kivéve, ha Megrendelő és/vagy a Költségviselő igénye jogszabályba ütközik.

Az azonnali hatályú felmondás azt követően közölhető, hogy a Megrendelő a Tervezőt a fenti szerződésszegés orvoslására 15 napos póthatáridő biztosításával írásban felszólította és a póthatáridő is eredménytelenül telt el.

16., Egyéb rendelkezés

- Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, így különösen a Ptk. és az ágazati jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően járnak el, és tekintik magukra nézve irányadónak.
- Jelen szerződés, vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával módosítható, kiegészíthető.
- Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződés tárgya szerinti tervezési munka költségeit Megrendelőként vállalja és viseli.
- Tervező teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a munka elvégzéséhez szükséges tervezési jogosultságokkal, szakképzettséggel rendelkezik (Fucsár Noémi jogosultság száma: TT 02-0720).
- Tervező kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn.

- Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják, valamint vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen szerződés módosítást, kiegészítést vonna maga után, vagy amely 1. pontban foglalt környezeti vizsgálat és értékelés kezdeményezését eredményezheti.
- Felek jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartják, azoknak megfelelően járnak el. Felek a szerződésben rögzített adatokat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szerződéses jogviszonyból eredő jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezelik, ezen túlmenően a kapcsolattartásra szolgáló adatokkal kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkeznek. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján személyes adataikat a fent említettek szerint a másik fél kezelje.
- Felek kijelentik, hogy a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését elsődlegesen békés úton kísérlik meg rendezni.
- Jelen szerződés 4 oldalon, 4 megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a felek aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
- Jelen szerződés az utoljára aláíró Fél aláírásának napjával lép hatályba.

Felek jelen szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Barcs, 2025. június

Keszü, 2025. június

Megrendelő:

Vállalkozó:

.....
Anderné Rösler Erika
polgármester

.....
Fucskár Noémi
tervező

Ellenjegyzem:

Barcs, 2025. június

.....
Gál László
Közigazgatási Irodavezető
Barcs Város Önkormányzata



BARCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

Barcs településrendezési eszközök 16. sz. módosításához

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rend) 7.§. (7) bekezdés alapján a településrendezési eszközök módosításának tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg.

Barcs településrendezési eszközök 16. sz. módosításának tervezési feladata a Barcs – Drávaszentcsanak között létesülő kerékpárút nyomvonalának a településrendezési eszközökbe illesztése.

Megalapozó vizsgálat

Barcs város közigazgatási területére 2024. novemberében új megalapozó vizsgálatot készült, mely felhasználható a telepítési tanulmánytervhez és a településrendezési eszközök módosításához is.

Alátámasztó javaslat

Az alátámasztó javaslatban a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben az alábbiakat szükséges kidolgozni:

1. A fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalása
2. A módosítással érintett területek bemutatása
3. Településrendezési javaslat
4. Közlekedési javaslat
5. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Barcs, 2025. június 17.

Nagy Edina

főépítész

