

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46. sz.
Telefon:82/462-459

09.
..... sz. napirendi pont

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett műszaki ügyintéző
Czifrák Patrik koordinációs ügyintéző

Előterjesztés

A helyi építészeti tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Készült: Barcs Város Képviselő-testülete
2025. június 19-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) és az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) új önkormányzati feladatként írja elő a helyi építészeti tervtanács működtetését a járasszékhely településeken.

A fenti jogszabályok alapján a járasszékhely városokban kötelező helyi építészeti tervtanács létrehozása.

A tervtanácsok feladatköreit alapvetően a Méptv., működésük rendjét pedig a Korm. rendelet határozza meg.

A helyi építészeti tervtanács elnöke a városi főépítész, tagjait az elnök javaslatára a polgármester kéri fel. A tagokat, az elnök kivételével tiszteletdíj illeti meg.

A helyi építészeti tervtanács legfontosabb feladatai (a Méptv. 63 §-a alapján):

- a településképi véleményezési eljárás során a településképi vélemény szakmai előkészítése
- a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárás véleményezése
- a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentáció véleményezése.

Helyi építészeti tervtanács létrehozásával a tervtanács nagy szakmai tapasztalattal bíró tagjai segítik az önkormányzati főépítész munkáját a településképi véleményezés során, és észrevételeikkel segítik a tervezők munkáját a konzultációk során. A tervtanács működése még inkább emeli a készülő építészeti tervek színvonalát, fokozottabban biztosítja a Méptv.-ben, megfogalmazott polgári jó ízlés és az építészeti minőség elvének teljesülését.

A Képviselő-testület a Méptv. 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkothat rendeletet helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet a helyi építészeti tervtanács működtetésének célját határozza meg.

A tervtanács illetékességi területét határozza meg.

A rendelet hatályát határozza meg.

A rendelet alkalmazásának feltételeit határozza meg.

A 2-3. §-hoz

A tervtanács személyi összetételét határozza meg.

A 4-5. §-hoz

A tervtanács működését határozza meg.

A 6. §-hoz

A tervtanács működésével kapcsolatos költségekről rendelkezik.

A 7-8. §-hoz

A rendelet hatályáról szóló rendelkezéseket tartalmaz.

Az előterjesztés 1. melléklete Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építészeti tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Barcs, 2025. június 06.


Anderné Rösler Erika
polgármester

A rendelet-tervezetet törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2025. június 06.


Balázsne dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

a helyi építészeti tervtanácsról

[1] A rendelet célja Barcsi város épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településképi kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése, elősegítése, a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása.

[2] Barcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések, a rendelet hatálya

1. §

(1) Barcs Város Önkormányzata Barcs város épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településképi kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése érdekében „Barcs Város Önkormányzatának Helyi Építészeti Tervtanácsa” elnevezéssel tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) hoz létre és működtet.

(2) A Tervtanács Barcs város közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik, székhelye 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. utca 46.

(3) A rendelet előírásait az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet előírásaival együtt kell alkalmazni.

2. A Tervtanács összetétele és működése

2. §

(1) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(2) A Tervtanács elnöke a városi főépítész.

(3) A Tervtanács elnökének akadályoztatása esetén a Tervtanács ülését az elnök által megbízott állandó tag hívja össze és vezeti.

(4) A Tervtanács tagjainak száma – az elnököt is beleértve – 3 fő.

(5) A Tervtanács - az elnököt is beleértve - 2 tag jelenlétével határozatképes.

(6) A Tervtanács tagjait a Tervtanács elnökének javaslatára határozatlan időre a polgármester kéri fel.

(7) A tervtanács tagjának megbízása megszűnik:

- db)* halálával,
- dc)* lemondásával,
- dd)* visszahívásával.

3. §

(1) A Tervtanács ülésén a Tervtanács elnökének döntése alapján tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül történő részvétel lehetőségét biztosítani kell

- a)* indokolt esetben a tervvel érintett más személynek, szervezetnek vagy hatóság képviselőjének, a benyújtott tervvel kapcsolatos szakági szakértőknek;
- b)* a beruházónak (építtetőnek).
- c)* esetileg felkért bírálónak.

(2) A Tervtanács ülésén tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül történő részvétel lehetőségét biztosítani kell

- a)* a polgármesternek,
- b)* a jegyzőnek.

4. §

(1) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.

(2) A tervtanácsi tagok jogait személyes jelenlét helyett elektronikus hírközlő eszközök igénybevételeivel – így interaktív kommunikációt lehetővé tevő, képi megjelenítésű információ-technikai eszközzel vagy telefonon történő bekapcsolódással – is gyakorolhatják. A határozatképességnél az elektronikus úton történő részvételt is figyelembe kell venni.

5. §

(1) A Tervtanács az ülést online felületen keresztül is megtarthatja.

(2) A Tervtanács munkájának szervezésével és működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat, így különösen a Tervtanács üléseiről készült jegyzőkönyvek vezetésével kapcsolatos feladatokat a Barcs Város Polgármesteri Hivatal Hatósági és Városüzemeltetési Irodához tartozó köztisztviselő, mint a Tervtanács titkára látja el.

(3) A dokumentáció tervtanácsi tárgyalásáról jegyzőkönyv és az érintettek hozzájárulásával hangfelvétel készül.

(4) A Tervtanács ülései nem nyilvánosak.

(5) A Tervtanács működésének részletes szabályait ügyrend tartalmazza, melyet a Tervtanács hagy jóvá.

3. A Tervtanács működésének költségei

6. §

- (1) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. Ennek fedezetét az Önkormányzat mindenkor éves költségvetési rendeletében biztosítja.
- (2) A Tervtanács tagját az elnök kivételével mindazon ülések tekintetében, melyek tárgyalásán jelenléti ív szerint részt vett, valamint a bírálót a megbízás teljesítésekor tiszteletdíj illeti meg.
- (3) A Tervtanács tagjának nem jár díjazás, ha Barcs Város Polgármesteri Hivatal köztisztviselője.
- (4) A tiszteletdíj mértéke a (2) bekezdés szerinti személyek esetében, ülésenként bruttó 20.000 Ft.
- (5) A bíráló tiszteletdíja bírálatonként bruttó 20.000 Ft.
- (6) A tiszteletdíj kifizetésére félévente, a félévet követő harminc napon belül kerül sor a Tervtanács ülésén készült jegyzőkönyv, valamint jelenléti ív alapján.
- (7) A tiszteletdíj kifizetésére a főépítész teljesítésigazolása alapján kerül sor.

4. Záró rendelkezések

7. §

E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Barcs, 2025.


Andorné Rösler Erika
polgármester

Balázs dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről
a helyi építészeti tervtanácsról szóló .../2025. (.....) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló rendelethez

A Jat. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű –előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható körülményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell. A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen:

1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait
2. környezeti és egészségi következményeit
3. adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
4. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit
5. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Ezen szabályozásra való tekintettel a rendeletek módosításának várható következményeiről az alább tájékoztatást adom:

1. **A rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:**
 - a. **A módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A helyi önkormányzati rendelet elfogadása a településen építkezők, építész tervezők munkájára van hatással, elsősorban a nagyobb volumenű építések esetén, de kisebb épületek esetén is, ha az tájképi, településképi építészeti szempontból egyedi helyzetű. A rendelet elfogadásának kimutatható gazdasági és költségvetési hatása van, mivel a tervtanács tagjai és a felkért bírálók tiszteletdíjban részesülnek.
 - b. **A módosítás környezeti és egészségi következményei:** A tervtanács az építészeti tervek jobb színvonalát, településképi illeszkedését, építészeti minőségét hivatott képviselni, elősegíteni, mely által a város arculatára és környezeti állapotára gyakorolt hatása is érzékelhető.
 - c. **A módosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek megnövekedhetnek a Hatósági és Városüzemeltetési Iroda esetében.
2. **Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:** A rendelet megalkotását és a helyi építészeti tervtanács létrehozását a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény írja elő. A rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi észrevételt vonhat maga után.
3. **A jogszabályi alkotáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.