

Barcs Város Önkormányzata
P o l g á r m e s t e r é t ő l
7570 Barcs, Bajcsy - Zs. u. 46.
Pf.: 62. Telefon: 82/462-459

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Basics Krisztiánné dr. testületi referens

07.
..... sz. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

a Szegedi Tibor Cigány Közösségi Ház és Szabadidő Központ épületének a Dráva Menti Romákért Egyesület részére történő ingyenes használatba adásának engedélyezéséről, valamint Barcs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött ingyenes használati szerződés módosításáról

Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. június 19-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben meghatározott jogok érvényesítésére határozatlan időre kérte Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületétől a 7570 Barcs, Arany J. u. 1517/10 hrsz alatt található Szegedi Tibor Cigány Közösségi Ház ingyenes használatba adását, mivel a nevezett ingatlan Barcs Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

A Barcs Város Önkormányzata és Barcs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata között ingyenes használati szerződést Barcs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2025. (I.14.) sz. RNÖ határozatával, Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2025. (I.22.) sz. határozatával hagyta jóvá. A használatba adás határozatlan időre történt.

A Dráva Menti Romákért Egyesület elnöke kérelmet nyújtott be az SM10-MIN-1-004 azonosítószámú **Digitális terek rendelkezésre állása és a romák digitális kompetenciáinak fejlesztése** című pályázatának megvalósításához és tanoda programok lebonyolításához Barcs Város Önkormányzatához. Az Egyesület kérelmezi a Szegedi Tibor Cigány Közösségi Ház és Szabadidő Központ épületének ingyenesen használatba vételét, hogy programjainak lebonyolítási helyszínként szolgálhasson.

Az SM10-MIN-1-004 azonosítószámú, **Digitális terek rendelkezésre állása és a romák digitális kompetenciáinak fejlesztése** című pályázat célja Barcs településen és a környékbeli településeken élő hátrányos helyzetű, digitális ismeretek hiánya miatt az online ügyintézés lehetőségeit nem ismerő célcsoport tagok digitális kompetenciáinak fejlesztése, kimondottan a digitális ügyintézésre vonatkozó ismeretek átadásával. Cél a mindennapi digitális ügyintézésben való jártasság elsajátítása.

A digitális pont nyitva tartási ideje heti 20 óra, a program időtartama: 2025.05.01- 2027. 12.31

A Tanoda szolgáltatás egy olyan iskolán kívüli folyamatos oktatási felzárkóztató szolgáltatás, amely 30 hátrányos helyzetű általános iskolai tanuló iskolai eredményességét hivatott segíteni. A foglalkozások nem tantárgyi alapúak, hanem a különböző kompetenciaterületeket célozzák. Így matematikai, szövegértési, anyanyelvi és idegen nyelvi kompetenciákat, valamint digitális kompetenciákat fejlesztenek a foglalkozásaikon. A másik nagy fejlesztési terület a szociális kompetenciák fejlesztésének területe. Ezen kompetenciát a foglalkozások módszerei által (projekt módszer, csoportos munka, stb.), valamint a szabadidős tevékenységek által (kirándulások, tábor, szabadidős foglalkozások, stb.) fejlesztik.

A tanoda nyitvatartási ideje heti 20 óra, a program időtartama: 2025.07.01- határozatlan ideig.

Barcs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 02. napján megtartott rendkívüli ülésén 45/2025. (VI.2.) határozatában hozzájárult ahhoz, hogy a Barcs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata ingyenes használatában lévő Szegedi Tibor Cigány Közösségi Ház és Szabadidő Központ épületét a Dráva Menti Romákért Egyesület a Digitális terek rendelkezésre állása és a romák digitális kompetenciáinak fejlesztése című pályázat és a tanoda programok lebonyolításához ingyenesen használatba vegye, egyúttal kezdeményezte a Barcs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata és Barcs Város Önkormányzata között létrejött ingyenes használati szerződés 3.1.3. pontja alapján a Használatba adó, azaz Barcs Város Önkormányzata engedélyének beszerzését az ingatlan további ingyenes használatba adásához a Dráva Menti Romákért Egyesület részére.

A felek közötti ingyenes használati szerződés 3.1.3. pontja alapján: „3.1.3. **Használó az ingatlan használatát a Használatba adó engedélye nélkül harmadik személy részére semmilyen jogcímen sem részben, sem egészben át nem adhatja**, a jelen szerződésben meghatározott jogát meg nem terhelheti, nemvagyoni betétként gazdasági társaság részére át nem adhatja.”

A használati szerződés 6.2.1. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„Használatba adó a jelen Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Használó súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben:

- a) az ingatlanban a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül eltérő tevékenységet végez,
- b) az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja,
- c) **az ingatlan birtokát egészben, vagy részben a Használatba adó egyértelmű írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy részére átengedi,**
- d) Használó közüzemi díjfizetési kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.”

A használati szerződés ELŐZMÉNYEK része, illetve 1.1. pontja a következőképpen tartalmazza az ingatlan címét és helyrajzi számát: Barcs, Arany J. u. 1517/10, azonban az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján megállapítást nyert, hogy a 1517/10 hrsz megosztásra került. A megosztást követően a Szegedi Tibor Cigány Közösségi Ház a Barcs, Vásártér utca 1517/19 helyrajzi szám alatt szerepel, így indokolt a használati szerződésben ennek pontosítása.

A használati szerződés 9.1. pontja alapján a Szerződés rendelkezéseit a Felek közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

A szerződés módosítás az előterjesztés mellékletét képezi.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglaltakkal értsen egyet, és engedélyezze a Szegedi Tibor Cigány Közösségi Ház ingyenes használatba adását fenti célok megvalósítása érdekében a Dráva Menti Romákért Egyesület részére, valamint a hatályos ingatlan-nyilvántartás adatai alapján módosítsa a szerződésben az ingatlan adatait!

Barcs, 2025. június 04.


Anderné Rösler Erika

Határozati javaslat:

1. Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi a Dráva Menti Romákért Egyesület részére a Barcs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata ingyenes használatában lévő Szegedi Tibor Cigány Közösségi Ház és Szabadidő Központ épületének ingyenes használatba vételét a Digitális terek rendelkezésre állása és a romák digitális kompetenciáinak fejlesztése című pályázat és a tanoda programok lebonyolításához a megvalósításhoz előírt időtartamban.

2. A Képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a 7570 Vásártér utca 1517/19 helyrajzi számú, Szegedi Tibor Cigány Közösségi Ház és Szabadidő Centrum elnevezésű ingatlan használati szerződésének módosítását és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Anderné Rösler Erika polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2025. június 04.

Balázs dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Barcs Város Önkormányzata (székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46., képviseli: Anderné Rösler Erika polgármester), mint **Használatba adó,**

másrészről

Barcs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata (székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46., képviseli: Tatai Ferenc elnök), mint **Használó**

között a 2015. január 22. napján megkötött ingyenes használati szerződés módosításáról.

1./ A szerződő felek jelen használati szerződés módosításban kölcsönösen rögzítik, hogy az ingyenes használati szerződés ELŐZMÉNYEK részében a Barcs, Arany J. u. 1517/10 hrsz-ú szövegrész Barcs, Vásártér utca 1517/19 helyrajzi szám szövegre, valamint a szerződés 1.1. pontjában a 7570 Barcs, Barcs, Arany J. u. 1517/10 helyrajzi számú szövegrész 7570 Barcs, Vásártér utca 1517/19 helyrajzi szám szövegre módosul.

2./ Az ingyenes használati szerződés módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

3./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

Barcs, 2025. június

.....
Barcs Város Önkormányzata

Képviseli: Anderné Rösler Erika
polgármester

.....
Barcs Város Roma
Nemzetiségi Önkormányzata

Képviseli: Tatai Ferenc
elnök