

Barcs Város Önkormányzatának
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459.

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos

09.
..... sz. napirend

Előterjesztés

Barcs településrendezési eszközök 15. számú módosítás
partnerségi egyeztetésének lezárásával és környezeti vizsgálat készítésének szükségességével
kapcsolatban

Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. május 15-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Önkormányzata Képviselő- testülete a 196/2024. (XII. 19.) számú határozatával döntött a településszerkezeti eszközök 15. számú módosításának kezdeményezéséről.

„Barcs településrendezési eszközök 15. sz. módosítása” véleményezési anyagának - a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően valamint Barcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének „a településfejlesztési és településrendezési eszközök, valamint a településkép védelmével kapcsolatos dokumentumok készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 5/2017.(V.18.) önkormányzati rendelete alapján – partnerségi egyeztetési eljárását lefolytattam.

Partnerségi egyeztetés folyamata:

- A partnerségi egyeztetés hirdetménye az önkormányzati hirdetőtáblán 2025. március 13.-tól március 28.-ig ki volt függesztve.
- A Véleményezési anyag nyomtatott formában, bárki számára megtekinthetően elérhető volt a Polgármesteri Titkárságon és a Hatósági és Városüzemeltetési Irodán.
- A hirdetmény az Önkormányzati honlapon www.barcs.hu megtekinthető.
- Lakossági fórum 2025. március 20-án került megtartásra, amely során a lakosság részéről nem jelent meg senki, így hozzászólás nem hangzott el.

Partnerségi egyeztetés eredménye:

A Partnerségi egyeztetés során nem érkezett vélemény.

Fentiek ismeretében a partnerségi egyeztetés lezárását javaslom.

Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

„Barcs településrendezési eszközök 15. sz. módosítás” véleményezési anyagával kapcsolatban – az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 4.§ rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően a Polgármester – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban - megkereste a környezet védeleméért felelős szerveket, előzetes véleményüket kérve.

A környezeti értékeléssel kapcsolatban az alábbi környezet védelméért felelős szervek kifogást nem emeltek és a környezeti értékelést elfogadásra javasolták:

- SVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
- SVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a környezeti értékelés javítását kérte a véleményben leírtaknak megfelelően.

A beérkezett véleményeket az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Mivel a környezet védelméért felelős szervek közül senki nem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat készítését, ezért javasoljuk, hogy környezeti vizsgálat ne készüljön.

További teendők:

A partnerségi egyeztetési szakasz a képviselő-testület döntésével és annak közzétételével zárul le, amelyet követően a módosítás tervezetét meg kell küldeni tárgyalásos eljárás keretében történő végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek, aki a tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvét és a záró szakmai véleményét a tárgyalásos eljárás napjától számított 8 napon belül küldi meg az önkormányzat részére.

A településrendezési eszközök 15. számú módosításának elfogadása majd az Állami Főépítész záró szakmai véleményének ismeretében történhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat alapján döntsön a „Barcs településrendezési eszközök 15. sz. módosítás” tárgyú eljárás elfogadásáról.

Barcs, 2025. április 30.


Anderné Rösler Erika
polgármester

Határozati javaslat:

1. Barcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Barcs településrendezési eszközök 15. sz. módosítás” egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezésének előkészítéseként a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében a véleményezésre megadott határidőig vélemény, észrevétel nem érkezett.

2. Barcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezeti értékeléssel kapcsolatos véleményekkel összefüggésben az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a környezeti értékeléssel kapcsolatban az alábbi környezet védelméért felelős szervek kifogást nem emelnek és a környezeti értékelést elfogadásra javasolják

- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A Képviselő-testület elfogadja a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda véleményét, a környezeti értékelés kerüljön javításra a véleményben leírtaknak megfelelően.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy környezeti értékelést elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a nyilvánosságot és a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztassa.

Felelős: Anderné Rösler Erika polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2025. április 30.

Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖZPONTI IKTATÓ

2025 ÁPR 08.

ERK.

AM: 320-25/2025

MELLÉKLET:
SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2025 APR 07. 10:25

Digitálisan aláírta:
dr. Kőszegi Anett
2025.04.07. 14:47:35

1. melléklet

Anderné Rösler Erika részére
polgármester

Barcs Város Önkormányzata

Iktatószám: SO/KTHF/00194-4/2025.

Ügyintéző: Heim Livia

Telefonszám: 82/795945

Hivatkozási szám: PH/320-20/2025.

Elektronikus úton kerül kiküldésre.

Tárgy: Barcs Város településrendezési eszközök 15. számú módosítása környezeti értékelés véleményezése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Barcs Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) fenti tárgyú eljárásban 2025. március 14. napján megkereste a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Kormányhivatal).

A tervezett módosítások célja:

Barcs közigazgatási területén, részben belterületen, részben külterületen, két különböző építési övezetben a Mészégető utca 1. szám alatt, a 0589/4, 0589/9 és 529/6 hrsz-okon található a Köröstej Kft. (továbbiakban: Kft.) barcsi telephellyel működő tejüzeme. Mindhárom ingatlan kivett terület, az 529/6 hrsz-ú ingatlan telephelyként, a 0589/4 és 9 hrsz-ú ingatlan üzemi területként van nyilvántartva.

A Kft. a meglévő raktárépületet 2205 m² bruttó alapterületű, nyaktaggal összekötött önálló szárazáru raktárépülettel kívánja bővíteni. Egy meglévő raktárcsarnokot hűtött készáru raktárrá tervezi átalakítani annak érdekében, hogy a hűtött készáru raktár funkció kialakítható legyen.

A bővítés érdekében a 0589/4, a 0589/9 és az 529/6 hrsz-ú telkeket egy telekké tervezi összevonni. Ehhez mindhárom telket azonos építési övezetbe szükséges sorolni és olyan előírásokat kell meghatározni, mely lehetővé teszi a fejlesztések megvalósítását. A tervezett telekalakítás révén 19.160 m² nagyságú telek jön létre.

A 0589/4 hrsz-ú telek ipari gazdasági „IG” a 0589/9 hrsz-ú telek ipari gazdasági 2 „IG2”, míg a 529/6 hrsz-ú telek kereskedelmi gazdasági 7 „KG7” övezeti besorolású. Jelenleg a településszerkezeti terv nincs összhangban a szabályozási tervvel, azon a 0589/9 hrsz-ú ingatlan is KG övezeti besorolású. A szabályozási terv tervezett belterületként jelöli az itt található gazdasági területeket.

Jelenleg az üzembe naponta 125.000-130.000 liter nyers tej érkezik, Az üzem két termékcsoportot gyárt: grillsajt és kenhető krémsajt. A napi gyártott mennyiség 35-40 t.

A tervezett bővítés révén növekedni fog a napi gyártott mennyiség megközelítőleg 45-50 t/nap, ami nagyobb kamion forgalmat eredményez (20-25 nyergeskamion/nap). A közlekedési eredetű zaj mértéke növekedni fog. A bővítésnek egyéb környezeti hatása nem várható.

Mind a meglévő, mind a tervezett állapot beépítettsége 40 % fölött van, a legkisebb zöldfelület mértéke pedig 22 %, ezért a teljes területet kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe indokolt sorolni.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987; Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: SMKHKHKTÓ; KRID: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A meglévő KG övezetek között nincs olyan, ahol az építménymagasság 12,5 és a maximális beépítettség 40 % fölötti, ezért új KG14 építési övezet létrehozása szükséges az alábbi paraméterekkel: szabadon álló beépítési mód, maximális építménymagasság 12,5 m, maximális beépítettség 45 %, legkisebb telekméret 4000 m², a legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 20 %-a.

A KG övezetben az utak mentén 5 m előkert biztosítandó. A szabályozási tervlapon építési határvonallal indokolt jelölni az elő-, oldal- és hátsókert helyét. Ezzel együtt a HÉSZ kiegészítendő azzal az előírással, hogy ahol a szabályozási terv jelöl elő- oldal- és hátsókerteret, ott azt kell figyelembe venni.

A Kormányhivatal az SO/KTHF/00194-2/2025. iktatószámom kiadott véleményében (továbbiakban: Vélemény) tárgyi módosítás vonatkozásában táj-és természetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, földtani közeg-védelmi szempontból nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Kormányhivatal Véleményében ugyanakkor zajvédelmi szakterület vonatkozásában szükségesnek tartotta a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő véleményt adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

Zajvédelmi szempontból:

A megküldött környezeti értékelés (készítette: Ecoman mémőki iroda, 7635 Pécs, Páva dűlő 2.) zajvédelmi munkarésze (készítette: Kertész Viktor Zaj- és rezgésvédelmi szakértő, kamarai nyilvántartási szám: 02-01441) alapján a jelenleg működő zajforrásokon túl, egy - 3 db DAIKIN LREQ20B Y1 típusú R448A hűtőközeggel üzemelő (azaz freonos) rendszerrel ellátott - hűtött készárú raktár kialakítását tervezi.

A számítási eredmények alapján a nagy kiterjedésű, közel 10 méteres gerincmagasságú raktárépület felépülésével a zajtól védendő területek irányából megszűnik a rálátás a dominánsnak tekintett üzemi zajforrásokra, így védendő ingatlanok lakói – leginkább éjjel időszakban – jelentősen kedvezőbb helyzetbe kerülhetnek. A számított zajkibocsátás nappal és éjjel nagy biztonsággal a zajterhelési határértékek alatt várható.

A Kormányhivatal által az SO/TO/01592-4/2021 iktatószámom a Kft. kérelmére, a korábban a „Dráva Tej” Tejipari Feldolgozó és Értékesítő Kft. részére a 7570 Barcs, Mészégető u. 0589/4 helyrajzi szám alatti tejüzem zajforrásaira vonatkozóan kiadott, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Kormányhivatal jogelődje által az 5902-4/2012 iktatószámú - zajkibocsátási határértéket tartalmazó - határozatot (a továbbiakban: Határozat) módosította. A határozatban a Kormányhivatal a létesítmény üzemeltetőjét a megállapított zajkibocsátási határértékek teljesítésére kötelezte. A határozat 2022. május 21. napján véglegessé vált.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a Határozatban rögzített zajkibocsátási határértékek teljesülése - a zajvédelmi munkarészben bemutatott számítások alapján - a fellesztést követően is biztosítható.

A Kormányhivatal zajvédelmet érintő véleményét a ZajR. 3. § (1) bekezdése, a Zajr. 9. § (2) bekezdése és a ZajR. 10. (1) bekezdése, valamint a határérték határozat alapján alakította ki.

A Kormányhivatal a Környezeti értékelés vonatkozásában, zajvédelmi szempontból kifogást nem emel és elfogadásra javasolja.

A véleményezési szakaszban a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 64. § (1) és (2) bekezdés előírásainak, valamint a Rendelet 11. sz. melléklet 5. pontjának megfelelően adta meg.

A Kormányhivatal ugyanakkor a Véleményében - természet- és tájvédelmi szempontból – megállapította, hogy Helyi Építési Szabályzatban (továbbiakban: HÉSZ) rendelkezni szükséges arról, hogy a Barcs 0589/4, 0589/9 és 529/6 hrsz.-ú ingatlanok területén megvalósuló beruházás tulajdonosa háromszintű, honos fajokból álló növényzet kialakításáról és fenntartásáról köteles gondoskodni.

A Kormányhivatal felhívja továbbá a figyelmet, hogy a fent hivatkozott - természet- és tájvédelmi szempontból tett - HÉSZ módosításra vonatkozó véleményét fenntartja!

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Kapják:

1. Barcs Város Önkormányzata (HK)
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (HK) (SVKHEH)
3. Irattár



Digitálisan aláírta:
Kétnyári Aranka
2025.03.31. 11:27:20

SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Anderné Rösler Erika
polgármester részére

Barcs Város Önkormányzata

Barcs
Bajcsy-Zs. u. 46.
7570

Iktatószám: SO/08/00041-5/2025.
Ügyintéző: Kutnyák Zsolt
Telefonszám: 82/502-839
E-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKHEH
Hivatkozási szám: PH/320-20/2025.
Ügyintézőjük: Major Henriett

Tárgy: Barcs településrendezési eszközök 15. sz. módosítása – környezeti értékelés véleményezése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az E-TÉR felületén 2025.03.13. napján megküldött, hivatkozott tárgyú levelében a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 62. § (2) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) alapján - Barcs településrendezési eszközök 15. sz. módosításához elkészült **környezeti értékelés véleményezését kérelmezte.**

A megkereséséhez mellékeltek Barcs településrendezési eszközök 15. sz. módosítás Környezeti Értékelés (KSZ/3/2025) 2025. február-március – ecoman MÉRNÖKI IORDA, Kertész Viktor (SZKV-1.1.-02-01441, SZKV-1.2.-02-01441, SZKV-1.4.-02-01441), Kosztolányi György (02-0414, SZILIKÁT-VEGYIPARI GÉPÉSZ, ENERGIAGAZDÁLKODÁSI SZ. MÉRNÖK), Lovas Katalin (SZKV-vf/02-0675, SZKV-hu/02-0675 SZVV-3.1-02-0675) által készített környezeti értékelés dokumentumát.

Az állami főépítész feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, mint környezetvédelméért felelős szerv az SKVr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg [SKVr. 8.§ (3) bekezdés a) pont, 3. számú melléklet II.2. b) pont].

Barcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 196/2024.(XII.19.) határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök 15. sz. módosítását annak érdekében, hogy „a Táncsics Mihály utca – Mészégető utca – 0588/1 hrsz-ú út – 0590 hrsz-ú árok által határolt tömbben a gazdasági területek területfelhasználása kerüljön módosításra oly módon, hogy a Mészégető utcában található tejüzem fejlesztési szándékai megvalósíthatók legyenek.”

Előzmény:

Barcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 196/2024.(XII.19.) határozatában foglaltak alapján a módosítás egyeztetése az **új R.** szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében történik figyelemmel az új R. 68. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontjában foglaltakra.

Irodánk az SKVr. 4. §-a szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez, az épített környezetre kiterjedően adott SO/08/00041-3/2025. iktatószámú véleményében (kelt: 2025.01.24.) a tervezett módosítás esetében a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek.

A véleményezésre megküldött környezeti értékelés dokumentumában foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk:

- Nem értünk egyet a dokumentáció 7. oldal, lap alján tett megállapítással, kérjük javítani:
„A településszerkezeti terv nincs összhangban a szabályozási tervvel, azon a 0589/9 hrsz-ú ingatlan is KG övezeti besorolású. Ilyen esetekben a helyi építési szabályzatban szereplő besorolás az erősebb, azt kell figyelembe venni. A szabályozási terv tervezett belterületkén jelöli az itt található gazdasági területeket.”
Figyelemmel az OTÉK (2012.VIII.6.) 3. § (1) bekezdése, illetve a 4. § (1) bekezdésében foglaltakra a szabályozási terv a településszerkezeti terv tartalma alapján készül.
„3. § (1) A településszerkezeti tervben a területek tagolására a területfelhasználási egységeket kell alkalmazni.”
„4. § (1) ... A területfelhasználási egységeket az e rendelet rendelkezéseinek megfelelően építési övezetekre, illetőleg övezetekre kell tagolni.”
- Kérjük a módosítással érintett területen belül a 0592/3 hrsz területet a hatályos településszerkezeti terven jelöl területfelhasználásnak megfelelő övezetbe sorolni a szabályozási terven az összhang megteremtése érdekében.

Az észrevételekre tekintettel a javítást követően a környezeti értékelést elfogadásra javasoljuk.

Az egyeztetési eljárással kapcsolatban:

A környezeti vizsgálat a terv és annak kidolgozási, elfogadási folyamatának része [SKVr. 6.§]. A környezeti értékelésbe az SVKr. 3. melléklete szerinti környezetvédelemért felelős szervek vesznek részt.

A környezeti vizsgálat szükségessége esetén a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait új R. határozza meg [SKVr. 8.§ (7) bekezdés].

Az új R. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha a környezet védelméért felelős szervek az új R. 2. melléklet 2. melléklet 2. pontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek. [új R. 7.§ (4) bekezdés, 60.§ (3) bekezdés, 2. melléklet 2. pont]

Környezeti értékelés készítése esetén a környezeti értékelés véleményeztetése nélkül véleményezési szakasz nem kezdeményezhető, tekintettel arra, hogy a környezeti értékelés a környezeti vizsgálattal érintett terv munkarésze [SKVr. 8.§ (1) bekezdés, új R. 7.§ (4) bekezdés, 2. melléklet 2. pont].

Az E-TÉR felületén bármely egyeztetés kezdeményezése a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé, és az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik [új R. 62.§ (3) bekezdés, 63.§ (3) bekezdés].

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a környezeti értékeléshez az SKVr. 8.§ (3) bekezdés a) pontja, 3. melléklet II.2. b) pontja, új R. 62.§ (2) bekezdés a) pontja, a településrendezéssel kapcsolatban a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7.§ h) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapják:

- 1.) Címzett (Hivatali Kapu)
- 2.) Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00042-5/2025

Ügyintéző neve: Bozoki-Ernyey Katalin

Telefon: +36 (1) 795-9032

E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Tárgy: Barcs részterületére vonatkozó 15. sz. településrendezési eszközmódosítás – környezeti értékelés véleményezése örökségvédelmi szempontból

Melléklet: –

Hlv. szám: 24418 E-TÉR
Ügyintézőjük: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Érintettek!

A fent megjelölt tárgyban, az E-TÉR rendszeren keresztül kézhez vett megkeresésre, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: 2/2005 (I. 11.) Korm. rend.) 8. § (3) bek. a) pontjában és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy

BARCS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 15. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS
(ECOMAN Mérnöki Iroda, 2025. február-március)

megfelelő.

Kérem, az Értékelésben megfogalmazottak betartását.

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) **jogosult eljárni.**

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Sajti Zsuzsanna 2025.04.01
15:13:08 +02'00'

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett – E-TÉR
2. Barcs Önkormányzata – HK

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: orokseghasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Anderné Rösler Erika polgármester
részére

Barcs Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/00423-4/2025.
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: PH/320-20/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Barcs Város településrendezési eszközeinek 15. számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálati dokumentáció véleményezése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A város módosítással érintett területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

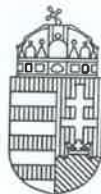
dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – E-TÉR
2. Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/1864-2/2025.
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozás: PH/320-20/2025.
Ügyintéző: Major Henriett

Barcs Város Önkormányzata

Anderné Rösler Erika
polgármester

7570 Barcs
Bajcsy-Zs. u. 46.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Barcs város településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása kapcsán adta be fenti hivatkozású megkeresését.

A megkereséshez mellékelt tervanyag alapján megállapítottam, hogy az abban megjelölt változtatások érintenek az Országos Erdőállomány Adattár részét képező erdőtervezett erdőt (Barcs 64 L erdőrészlet).

A tervanyagban szereplő változtatások ellen kifogást nem emelek, azonban ha tárgyi beruházással kapcsolatos munkálatok ténylegesen erdő igénybevitelével járnak, akkor szükség van az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 77-86. §-ai által szabályozott erdő igénybeviteli eljárás lefolytatására. A beruházás megkezdésének feltétele a végleges erdő igénybevételt engedélyező határozat az érintett erdő- és egyéb részletek vonatkozásában.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-TÉR)
2. Irattár

