

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570, Barcs, Bajcsy Zs. u. 46
Pf:62. Tel: (82) 462-459

7.....sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Czigány Enikő környezetvédelmi ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Barcs, Kodály Zoltán utca u 8. szám alatti lakosok fakivágási kérelmének elbírálása

Készült: Barcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2016. szeptember 15-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Barcs, Kodály Zoltán utca 8. szám alatti társasház lakói írásos kérelemmel fordultak Önkormányzatunkhoz, melyben a társasház déli oldalán, az önkormányzati területen lévő 3db fenyő kivágását kérelmezték.

Indoklásuk szerint a fenyőfák ráhajlanak a házra, ezáltal hangyák, bogarak másznak be a lakásokba és a szellőztetés sem biztosítható megfelelően. (Kérelem 1. melléklet alatt csatolva)

Bódi Ferencné okleveles erdőmérnöktől, igazságügyi szakértőtől szakvéleményt kértünk a jelzett fenyőfákra vonatkozóan. A szakértő - a 2. melléklet alatt csatolt szakvéleményében - a következőt állapította meg:

„A fenyők tövének távolsága az épület falától 1,85m. A laikus faültetők arra nem gondolnak, hogy a fiatal korban dekoratív fácskák 25-30 év múlva talajszint alatt és felett nagy helyigénnyel rendelkező tekintélyes fákká nőnek.

Bár a fenyők egészségesek a lakók panasza jogos, amit orvosolni kell. A fák koronája, valamint földben lévő gyökérzete egyaránt kárt okoz a lakók részére.

A simafenyő vastag, felszínhez közeli gyökérzete már eljutott a lakóház alapjáig. Az épületet övező a ház fala mellett lefektetett 1m x 0,7m x 0,1m méretű betonlapot már a helyéről kimozdította, megemelte a közel ültetett fa gyökérzete. A vörös fenyő törzs mérete, ezzel együtt a simafenyővel azonos típusú gyökérzete még látható elváltozást, kárt nem okozott, de méretei minden évben növekednek.

A fák gyökerei belenőhetnek a közeli épület alapjába és ennek következménye a fal megrepedése.

A Barcs, Kodály Zoltán utca 8. számú ház mellett a faltól 1,85m-re ültetett fenyők kárt okoznak a lakóknak és az épület állagát veszélyeztetik. A három fenyő együttes kivágása indokolt.”

A Városgazdálkodási Igazgatóság árajánlata alapján az önkormányzati területen, közterületen lévő 3 db fenyőfa kivágása,- pótlása,- tuskózása összesen bruttó 59.663 Ft bekerülési költséggel végezhető el. (Árajánlat 3. melléklet alatt csatolva)

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy - a fent említett indokok alapján - az önkormányzati területen, közterületen lévő összesen 3db fenyőfa kivágásához, pótlásához szükséges tulajdonosi hozzájárulását adja meg, illetve a kivágáshoz, pótláshoz szükséges bruttó 59.663 Ft-ot a 2016. évi költségvetés általános gazdálkodási tartaléka terhére biztosítsa.

Barcs, 2016. Szeptember 1.



Karvalics Ottó
polgármester

Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kodály Zoltán u. 8. szám alatti önkormányzati területen, közterületen lévő 3db fenyőfa kivágásához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja, pótlási kötelezettség vállalása mellett, és a kivágáshoz, valamint pótláshoz szükséges bruttó 59.663Ft-ot a 2016. évi költségvetés általános gazdálkodási tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Karvalics Ottó

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2016. szeptember 1.



Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

Társasház Barcs, Kodály Z. u. 8.

Nyilatkozat Társasház déli oldalán elhelyezkedő fák kivágásához

BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Központi Iktató	
Érk.:	2016 JÚL 12.
szám:	1985 / 2016 melléklet:

Alulírott, Kodály Z. u. 8. szám alatti lakos hozzájárulok a társasház déli oldalán található fák kivágásához. Indoklás: A fenyőfák ráhajlanak a házra, a harmadik emeleti lakás erkélyére hangyák, bogarak másznak át, a szellőztetés nem biztosítható, az egészségre káros a fennálló helyzet.

Az Önkormányzat részéről is szemrevételezték a fákat, kérését a közösségnek, miszerint szeretnénk kivágnatni a fákat indokoltnak találta.

1. Szabó Zoltánné
2. Szabó Mária Judit
3. Hidy Tamás
4. Kertész Pál
5. Simon Gábor
6. Szabó Zoltán
7. Szabó Zoltán
8. Szabó Judit
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.

Barcs, 2016-06-23

Barcs Város Önkormányzata

Címzetes Főjegyzője

Barcs

Bajcsy Zs. u 46.

L. MELLÉKLET

BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2016. SZÉPT. 01	
Ertekezési szám:	4985-2/16. (22)

Tárgy : Szakvélemény

Hiv. sz : 4985/2016

Ügyint : Czigány Enikő

Hivatkozott számú megkeresésük alapján telefonon egyeztetett időpontban 2016. 08. 09.-én az ügyintézővel együtt megtekintettem a Barcs Kodály Zoltán u. 8. sz alatti három emeletes lakóépületben élő lakosok panaszát okozó fenyőfákat.

- Az épület déli homlokzata előtt a felépült ház első lakói környezetük szépítése érdekében virágosítottak és a virágágyba kisméretű fenyő fákat ültettek. A fenyők tövének távolsága az épület falától 1,85 m. A díszfa méretben földig ágas fűcskák szép lárványt nyújthattak a ma komoly méretet elérő egészséges fenyők. A laikus faültetők arra nem gondolnak, hogy a fiatal korban dekoratív fűcskák 25 – 30 év múlva talajszint alatt és felett nagy helyigénnyel rendelkező tekintélyes fákká nőnek.

Az épület nyugati sarkától 1. fa sima fenyő (Pinus strobus.)

Vastagsága mellmagasságban 37 cm. A fa magassága túlnyúlik az épület tetősíkján, az ágak a falat súrolják, illetve belógnak az erkélyekre. A fajta tulajdonsága a gyors magassági növekedés és nagy fatömeg hozam.

Tűi ötösével állnak, 7 – 8 cm hosszúak, puhák, külső oldalukon zöldek, belső oldalukon 2 -3 légzőnyílás sortól kékesek. Kérge sokáig sima, zöldesszürke. Gyökérzete mérsékelten mély, terjedelmes korona gyökérzet. Toboza vékony, hengeres, kissé görbülő, gyantafolyásos 10- 15 cm hosszú, ami a második év augusztusában érik és nyílnak fel a tobozpikkelyek.

2. fa Vörösfenyő (Larix decidua).

Vékonyabb, alacsonyabb méretű, mint a simafenyő, magassága a tetőszintig ér. Gyökérzete kezdetben karógyöker, később messze terjedő korona gyökérzetet fejleszt. 2 – 3 cm hosszú tű levelei a hosszú (1 éves) hajtásokon egyesével, a rövid hajtásokon csoportokban (30 – 50) tű levélből állnak. Lombhullató fenyő.

3. fa Lúcfenyő (Picea abies)

Az 1. – 2. fák azonos korúak, csak fajta jellegük miatt növekedési erélyük eltérő. A lúcaz előbbiekénél fiatalabb, 15 – 17 éves, ennek megfelelően mind a törzs mérete, mind famagassága elmarad az előbbiektől, magassága csak 7 – 8 m. Vízzintes oldalágai még nem érik el a ház falát, talajszinthez közeli gyökerei még vékonyak, nem érik el az épületet.

- * Bár a fenyők egészségesek a lakók panaszja jogos, amit orvosolni kell. A fák koronája, valamint földben lévő gyökérzete egyaránt kárt okoz a lakók részére.

A panaszolt hangya és rovar invázió mellett mind a simafenyő, mind a vörös fenyő április – májusban nyíló virágaiból a hímvirágok nagy tömegű pollent szórnak a környezetbe. A simafenyő tobozai a második év augusztusában nyílnak ki és szórják szárnyas magjukat, a tobozok télen hullnak le. A vörösfenyő késő őszi lombhullató, a sima fenyő tűi 2 – 3 évig maradnak a fán. A leírtak szerint a rovarok mellett az egész év során biztosított a szerves hulladék bejutása az erkélyekre, onnan a lakásokba.

A simafenyő vastag, felszínhez közeli gyökérzete már eljutott a lakóház alapjáig. Az épületet övező, a ház fala mellett lefektetett 1.- m x 0,7 m x 0,1 m méretű betonlapot már helyéről kimozdította, megemelte a közel ültetett fa gyökérzete.

A vörös fenyő törzs mérete, ezzel együtt a simafenyővel azonos típusú gyökérzete még látható elválózást, kárt nem okozott, de méretei minden évben növekednek.

A fák gyökerei belenőhetnek a közeli épület alapjába és következménye a fal megrepedése.

A fákat óvni, védeni kell a megfelelő helyen, ahol élet és vagyonbiztonságot nem veszélyeztetnek.

A Barcs Kodály Z. u. 8 számú ház mellett a faltól 1,85 m -re ültetett fenyők kárt okoznak a lakóknak és az épület állagát veszélyeztetik.

A fiatalabb lúcfenyő károsítása a gyökérzet fejlődésével csak néhány év múlva lesz érzékelhető, de **a három fenyő együttes kivágása indokolt.**

Helyettük az épület előtti park területén akár fenyő, akár lombos facsoport ültethető az épülettől biztonságos távolságra.

Nagyatád, 2016 augusztus 18.

BÓDI FERENCNÉ
okl. erdőmérnök, igazságügyi szakértő
Adószám: 75078993-1-34
7500 Nagyatád, Somogyszobai u 17.
Ig. Szak. nyilv. sz.: 3357

Bódi Ferencné
Bódi Ferencné
okl. erdőmérnök
igazságügyi szakértő

3. melléklet

ÁRAJÁNLAT

Kodály u fakivágási munkái közterületen

FAKIVÁGÁS

munka	fafaj	átmérő (cm)	db	gépigény (óra)	kézi munka (óra)	szállítás fa (forduló)	száll. gally (forduló)
kivágás Kodály u	Fenyő	20-30	3	0	8,0	1	1
tuskózás, földfeltöltés, tereprendezés			3	3	24,0	0	0
összesen:				3	32,0	1	1

FAPÓTLÁS

munka	fafaj	kor	db	kézi munka	anyag ktg	szállítás faiskolából
fapótlás	Kínsi Császárfa	3-4 éves	3	9 600 Ft	0 Ft	0 Ft

fakivágás, tereprendezés:	8 001 Ft
ko munkadíj:	0 Ft
gépköltség, szállítás	53 000 Ft
nettó össz.:	61 001 Ft
ÁFA:	16 470 Ft
bruttó:	77 471 Ft
facladás bevétele:	30 000 Ft
összesen:	47 471 Ft

fapótlás	9 600 Ft
ÁFA:	2 592 Ft
összesen:	12 192 Ft

mindösszesen: 59 663 Ft

A fakivágás és pótlás költségeit a Vglg költségvetéséből fedezi.

Barcs, 2016.08.24

Ungvári Zoltán
igazgató sk

